

Confederation Heights Master Plan

Plan directeur pour les Buttes de la Confédération

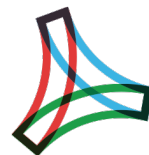
Public Engagement Session #1

Séance de mobilisation du public 1

November 23 & 25, 2021

23 et 25 novembre 2021

**CONFEDERATION
HEIGHTS**
Realize the potential



**BUTTES DE LA
CONFÉDÉRATION**
Réaliser le potentiel



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada



Public Services and
Procurement Canada

Services publics et
Approvisionnement Canada

Canada

Introductions & Acknowledgements | Introductions et reconnaissance

- Welcome | Bienvenue
- The land on which we gather is the traditional territory of the Algonquin Anishnaabe | Le territoire sur lequel nous nous réunissons est le territoire traditionnel des Algonquins Anishnaabe.
- Why we are here today? | Pourquoi sommes-nous ici aujourd'hui?

Opening Remarks | Remarques d'ouverture

- Canada Lands Company | Société immobilière du Canada (Canada Lands/la Société/la SIC)
 - Katherine Constantine, Director of Real Estate | Directrice, Immobilier



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada



Opening Remarks | Remarques d'ouverture



Opening Remarks | Remarques d'ouverture



Opening Remarks | Remarques d'ouverture

- Public Services and Procurement Canada | Service publics et Approvisionnement Canada (PSPC/SPAC)
 - Julie Waddell Smith, Senior Director | Directrice principale



Public Services and
Procurement Canada

Services publics et
Approvisionnement Canada



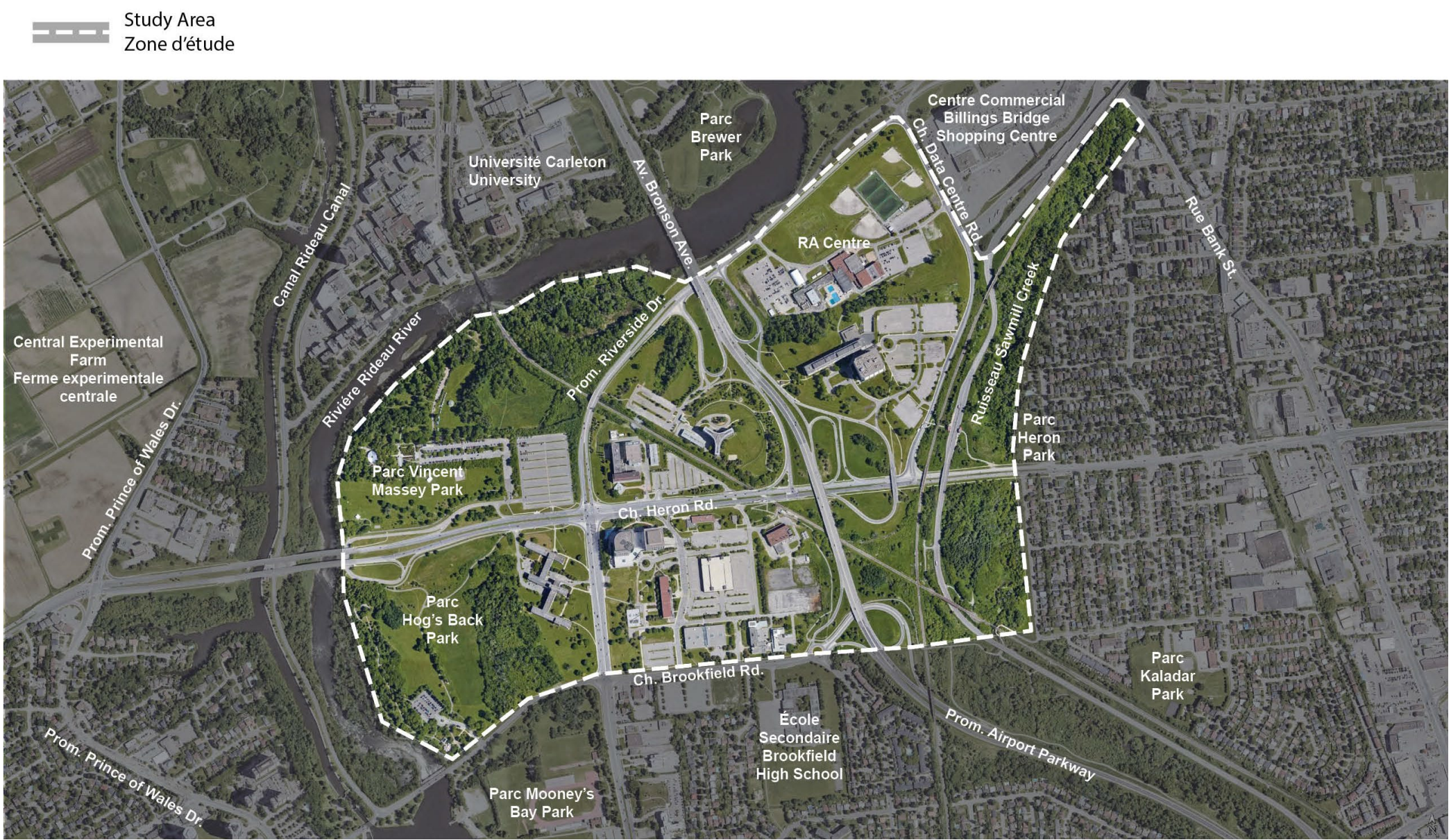
Opening Remarks | Remarques d'ouverture



Consultant Team | Équipe de consultants

FOTENN
Planning + Design

Question #1 | Question 1



Why Now? | Pourquoi maintenant?

- Campus is disconnected from surrounding areas
 - Study area currently prioritizes car ridership, but municipal rapid transit projects and transportation Master Plan, provide an opportunity for shifts in transportation methods
 - New City of Ottawa Official Plan
- Le campus est déconnecté des secteurs environnants
 - La Zone d'étude donne actuellement la priorité à l'utilisation de voitures, mais les projets municipaux de transport en commun rapide et le Plan directeur offrent une occasion de changements dans les modes de transport
 - Nouveau Plan officiel de la Ville d'Ottawa

Treasury Board Greening Government Strategy

PSPC Portfolio Plan and Departmental Sustainable Development Strategy (2020-2023)

NCC Plan for Canada's Capital (2017-2067)

NCC Confederation Heights Sector Plan (2000)

Confederation Heights Secondary Plan (1997)

City of Ottawa Official Plan (2003)

Comprehensive Zoning By-law (2008-250)

New City of Ottawa Official Plan (October 2021)

Stratégie pour un gouvernement vert du Conseil du Trésor du Canada

Stratégie fédérale de développement durable et Plan du portefeuille de SPAC (2020-2023)

Plan de la capitale du Canada de la CCN (2017-2067)

Plan sectoriel pour les Buttes de la Confédération de la CCN (2000)

Plan secondaire pour les Buttes de la Confédération (1997)

Plan officiel de la Ville d'Ottawa (2003)

Règlement de zonage bien détaillé (2008-250)

Nouveau Plan officiel de la Ville d'Ottawa (octobre 2021)

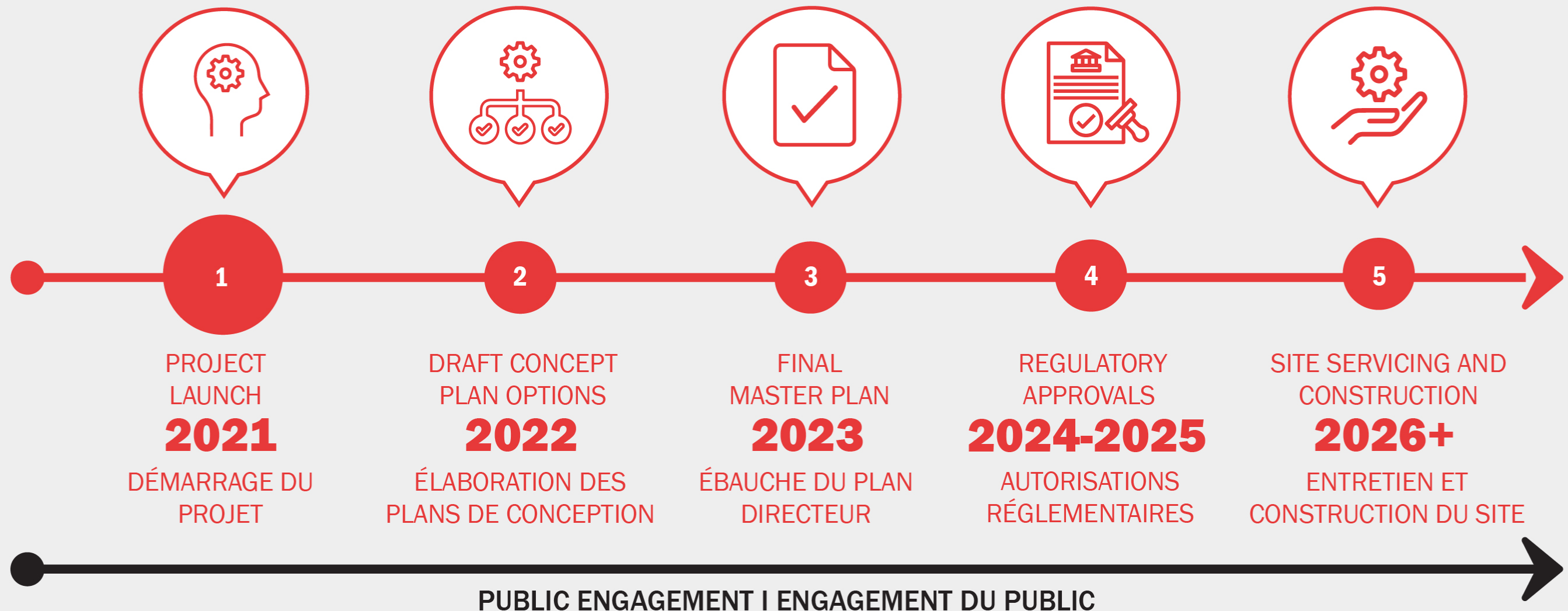
New City of Ottawa Official Plan I

Nouveau Plan officiel de la Ville d'Ottawa



- DESIGNATIONS / DÉSIGNATIONS**
- Hub / Carrefour
 - Corridor - Mainstreet / Couloir - Rue principale
 - Corridor - Minor / Couloir - Rue principale mineure
 - Mixed Industrial / Industrie Mixte
 - Greenspace / Espace vert
 - Neighbourhood / Quartier
- OVERLAY / AFFECTATION SUPPLÉMENTAIRE**
- Evolving Neighbourhood / Quartier en évolution
- TRANSIT**
- O-Train Station / Station de l'O-Train
 - Transfer Station / Station de correspondance
 - Transitway Station / Station du Transitway

Project Timeline | Calendrier du projet



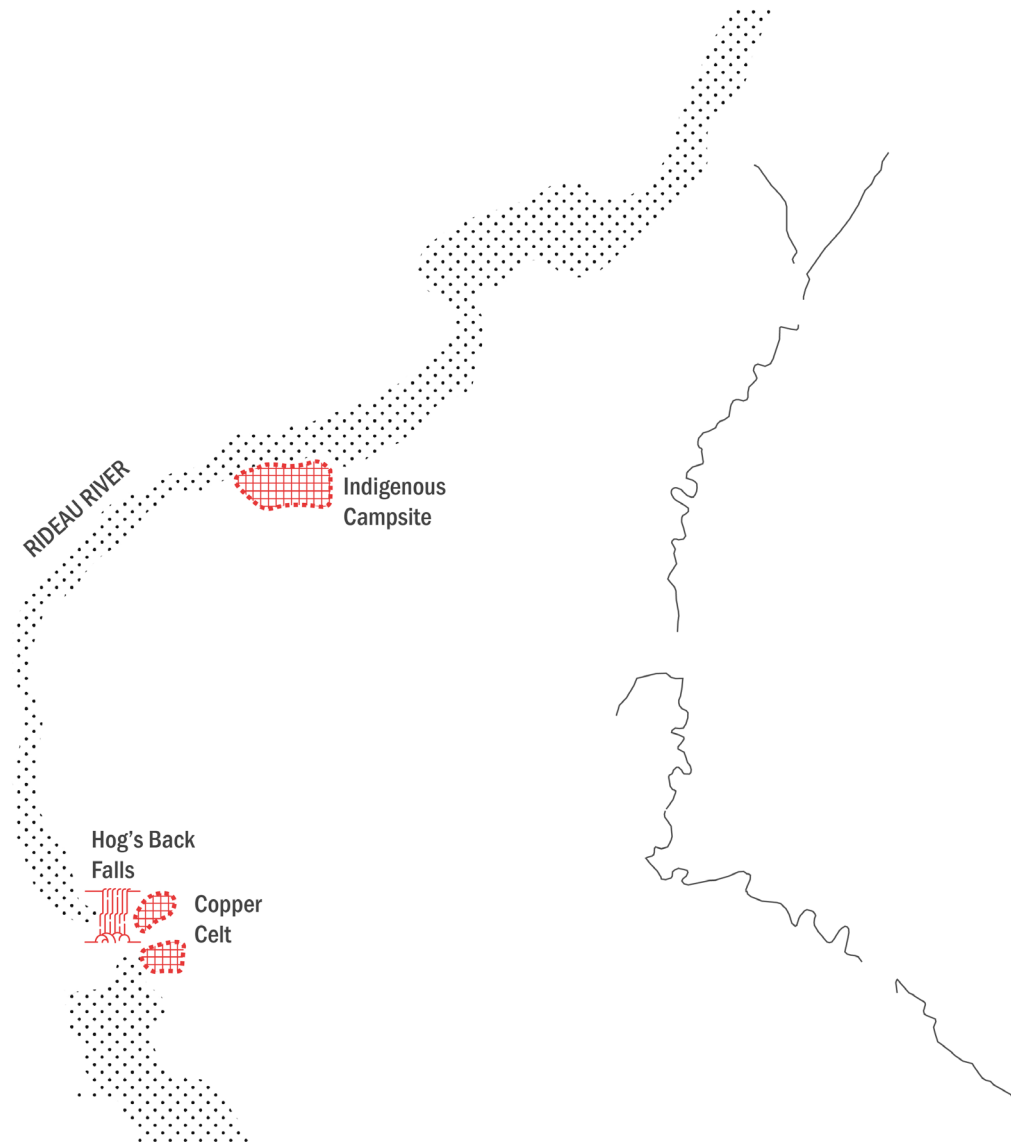
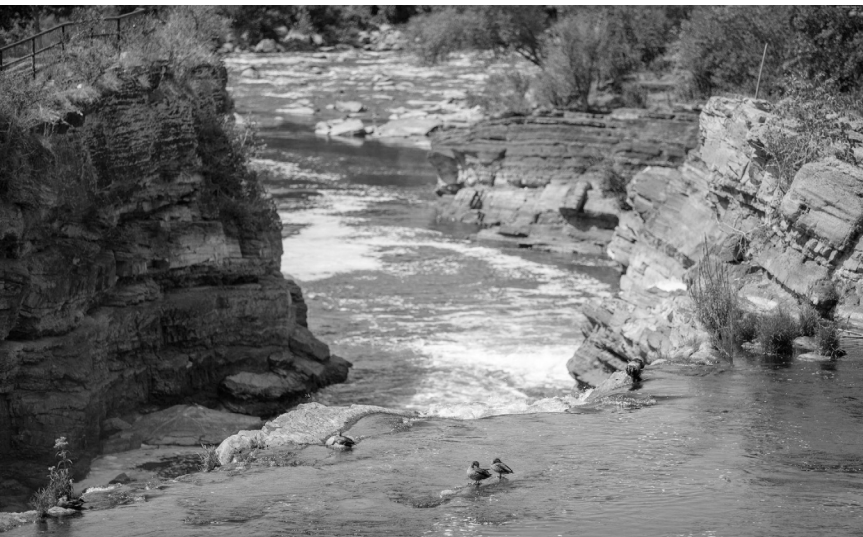
Study Area | Zone d'étude

 Study Area
Zone d'étude



Site Evolution | Évolution du site

Pre-1820s | Avant 1820

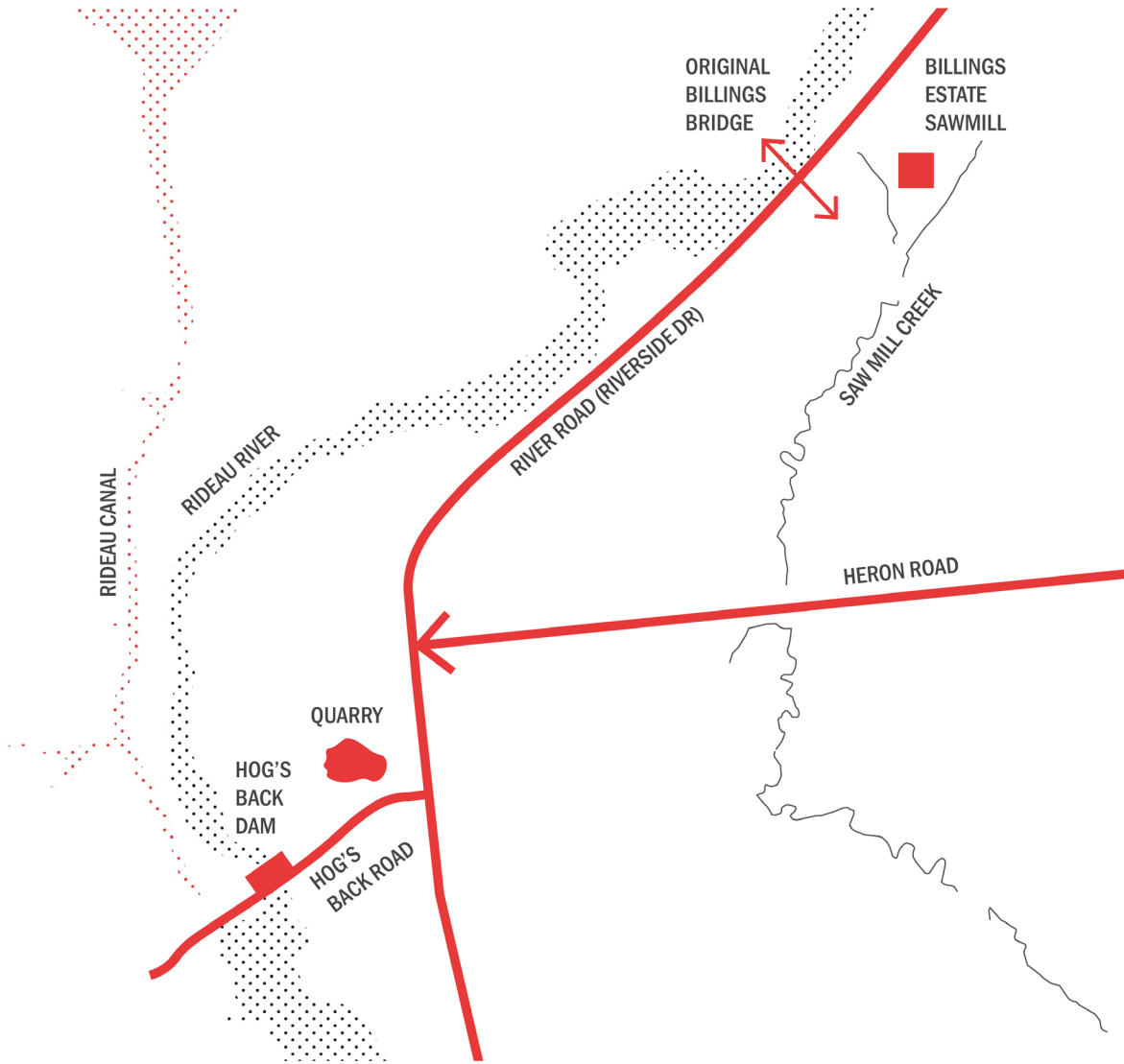


Site Evolution | Évolution du site

1820s-30s | 1820-1830



Source: Library and Archives Canada



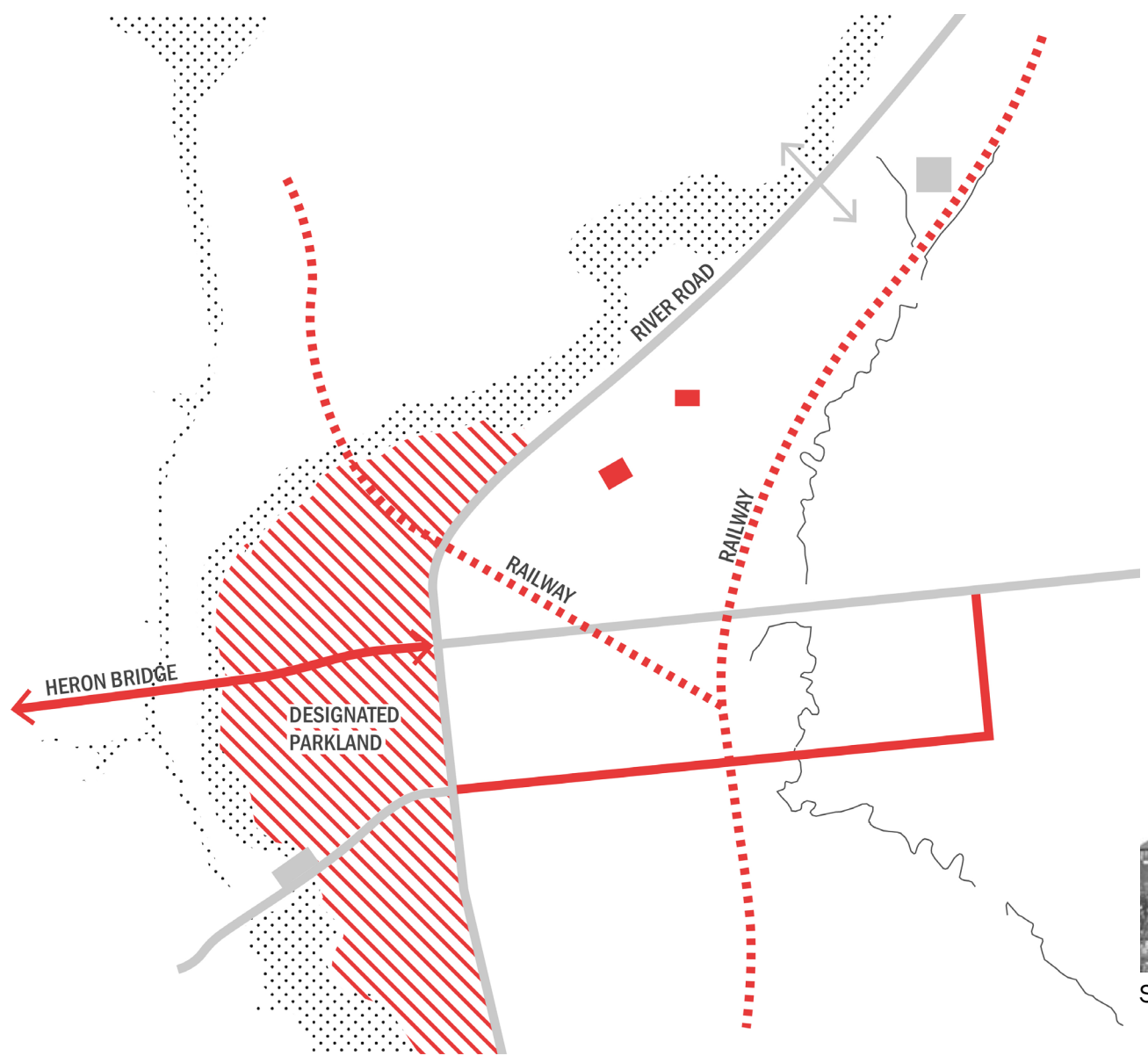
Source: City of Ottawa Archives



Source: Archives of Ontario

Site Evolution | Évolution du site

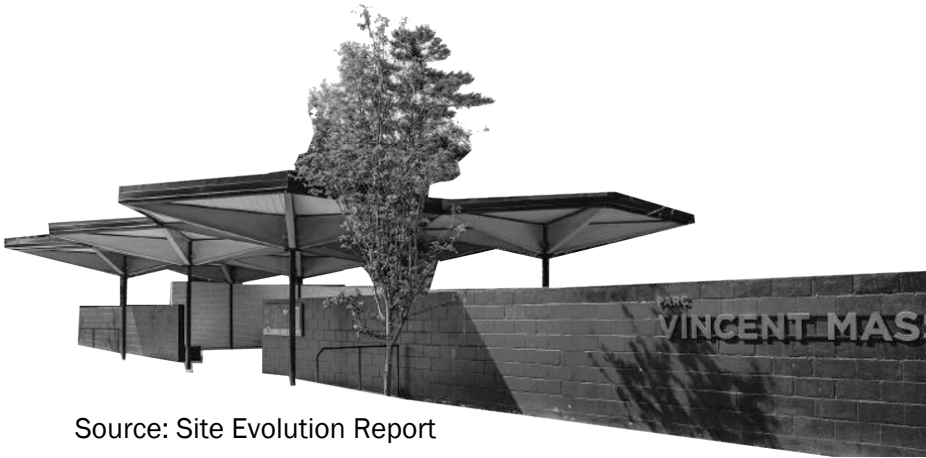
1880s-1920s | Années 1880-1920



Source: Canada Science and Technology Museum

Site Evolution | Évolution du site

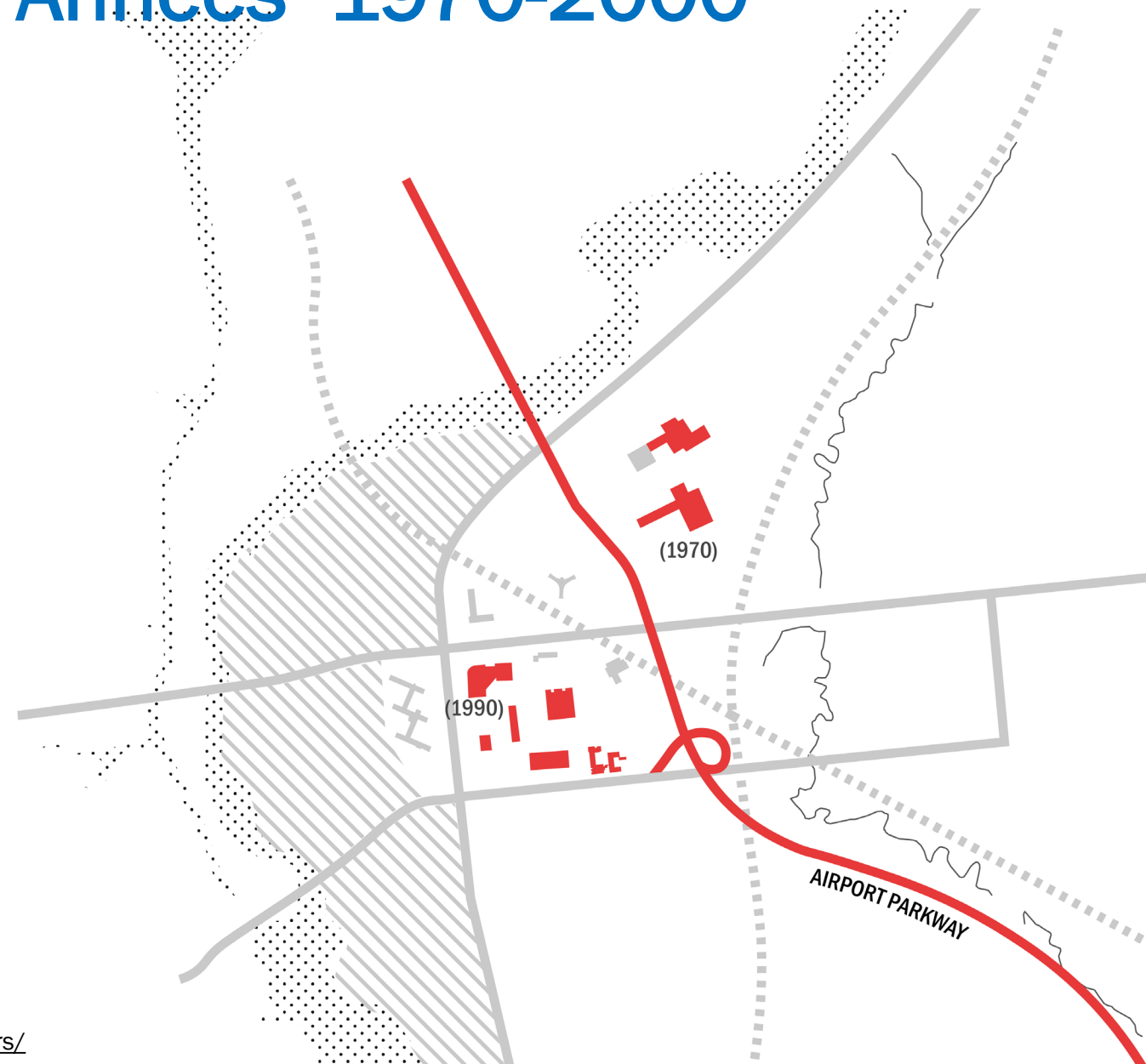
1950s-60s | Années 1950-1960



Site Evolution | Évolution du site – 1970s-2000s | Années 1970-2000



Source: <http://zwgroup.com/portfolio/canada-post-headquarters/>



Question #2 | Question 2

 Study Area
Zone d'étude



Question #3 | Question 3

 Study Area
Zone d'étude



Existing & Future Context | Contexte actuel & futur



Land Ownership | Propriété foncière

 Study Area
Zone d'étude



Other Engagement | Mobilisation internes

Indigenous Groups

Groupes autochtones

Landowners

Propriétaires

- National Capital Commission
- City of Ottawa
- Canada Post
- Health Canada
- CN Rail

- Commission de la capitale nationale
- Ville d'Ottawa
- Postes Canada
- Santé Canada
- CN Rail

Government Tenants

Locataires gouvernementaux

Question #4 | Question 4

 Study Area
Zone d'étude



Opportunities & Constraints | Opportunités & contraintes

Opportunities

- Transit investment
- Extensive NCC parkland system
- RA Centre
- Heritage character
- Undeveloped lands

Constraints

- Campus has a singular land use
- Automobile-oriented
- Not accessible

Opportunités

- Investissement en transport en commun
- Vaste réseau de parcs de la CCN
- RA Centre
- Caractère patrimonial
- Terrains non aménagés

Contraintes

- Le campus a utilisation unique des terrains
- Axées sur l'automobile
- Non accessibles

What is a Master Plan? | Qu'est-ce qu'un plan directeur?



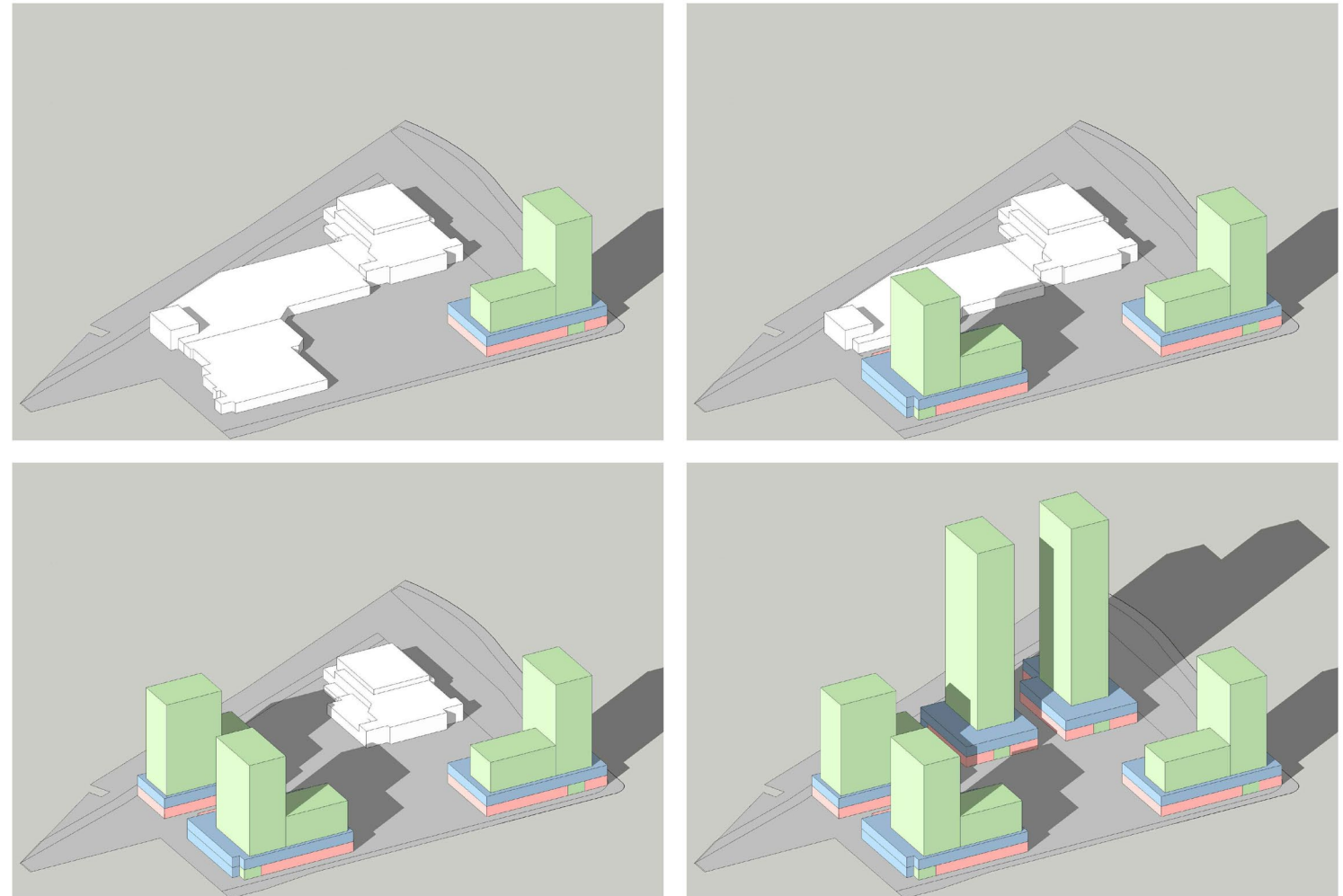
Long term |
Long terme

Dynamic | Dynamique

Holistic approach |
Approche holistique

Framework | Cadre

Public Engagement |
Mobilisation du public



Westgate Long-term Phasing. Source : RLA Architects / Fotenn

What is a Master Plan? | Qu'est-ce qu'un plan directeur?

Long term |
Long terme

➤ Dynamic | Dynamique

Holistic approach |
Approche holistique

Framework | Cadre

Public Engagement |
Mobilisation du public



Source: <https://www.designboom.com/architecture/city3-atelier-starzak-strebicki-laura-muyldermans-constellations-brussels-08-17-2017/>

What is a Master Plan? | Qu'est-ce qu'un plan directeur?

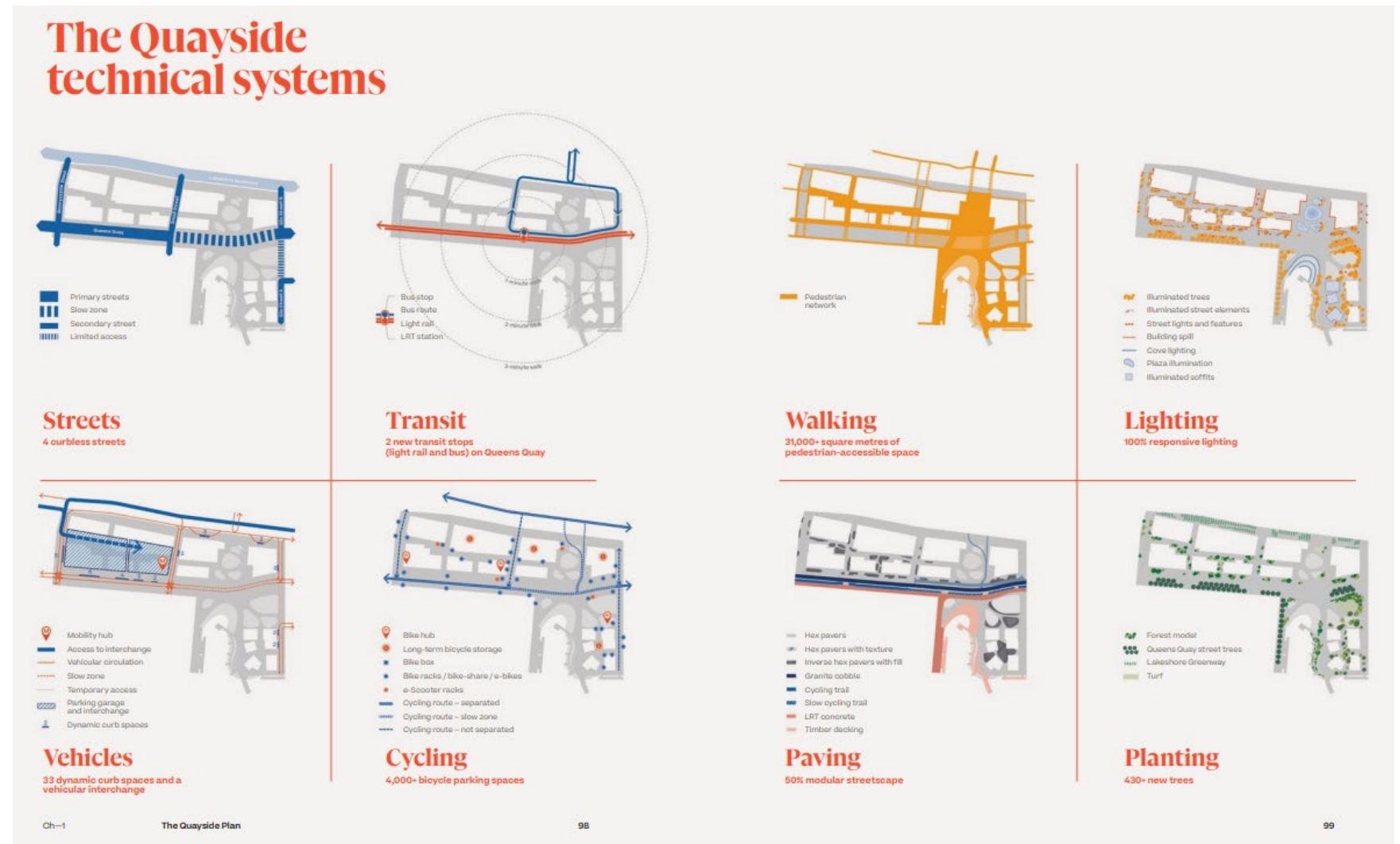
Long term |
Long terme

Dynamic | Dynamique

➤ Holistic approach |
Approche holistique

Framework | Cadre

Public Engagement |
Mobilisation du public



Source: <https://www.sidewalklabs.com/toronto>

What is a Master Plan? | Qu'est-ce qu'un plan directeur?

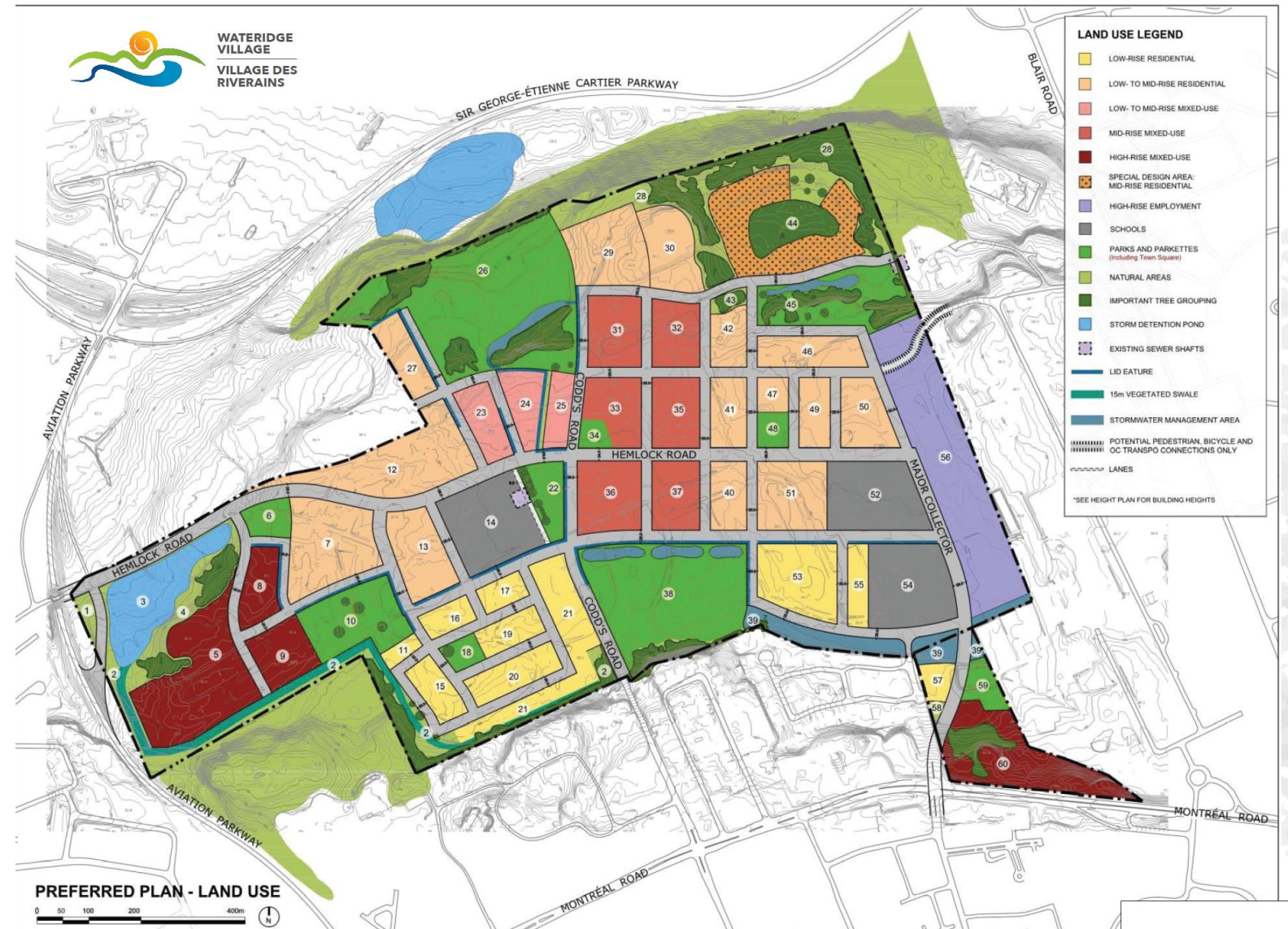
Long term |
Long terme

Dynamic | Dynamique

Holistic approach |
Approche holistique

➤ Framework | Cadre

Public Engagement |
Mobilisation du public



What is a Master Plan? | Qu'est-ce qu'un plan directeur?

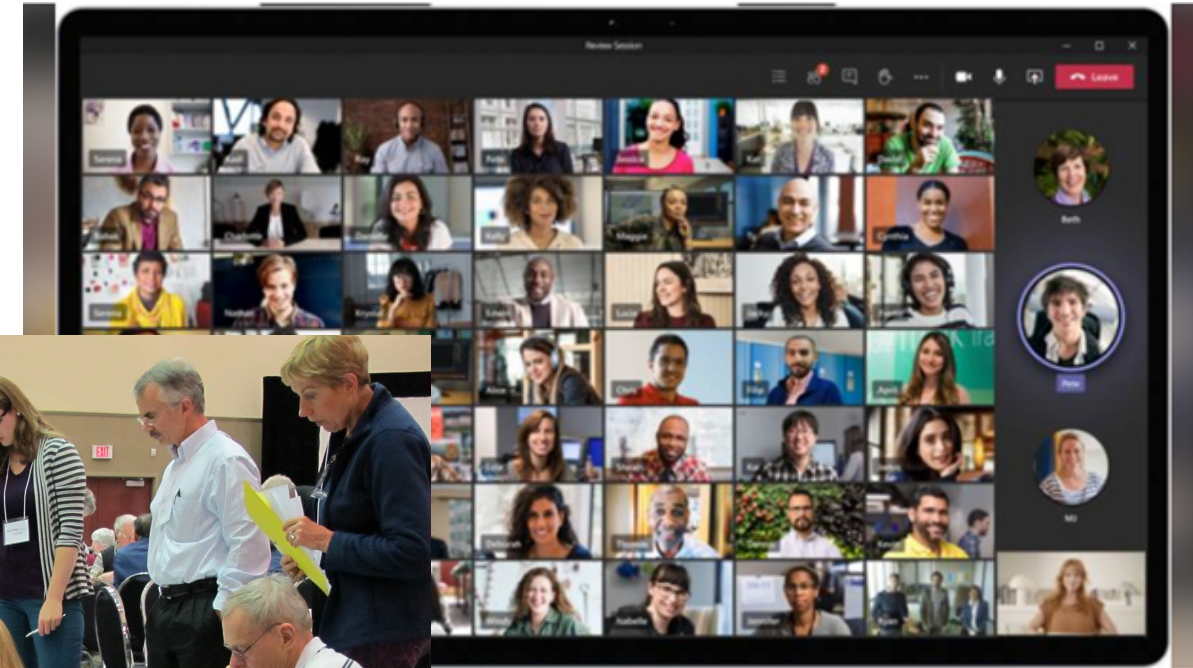
Long term |
Long terme

Dynamic | Dynamique

Holistic approach |
Approche holistique

Framework | Cadre

➤ Public Engagement |
Mobilisation du public



Source: Momentum

Next Steps

We need your help!

Please visit the project website engage.clc-sic.ca/realize-the-potential to view the material presented today and answer a few more questions:

1. What are the key themes and guiding principles that should drive the master planning process?
2. How do you envision Confederation Heights in the future?
3. Is there anything else we should know when developing the new master plan?



“As We Heard It” report will be prepared



Register to receive updates



Approximate timing of next session



You can connect with us email, phone or mail

Les prochaines étapes

Nous avons besoin de votre aide!

Veuillez visiter le site Web du projet participons.clc-sic.ca/realiser-le-potentiel pour consulter le matériel présenté aujourd'hui et répondre à quelques questions supplémentaires.

1. Quels sont les thèmes clés et les principes directeurs qui devraient guider le processus du Plan directeur?
2. Comment envisagez-vous les Buttes de la Confédération à l'avenir?
3. Y a-t-il autre chose que nous devrions savoir lors de l'élaboration du nouveau Plan directeur?



Le rapport sur “Ce que nous avons entendu” sera préparé



Inscrivez-vous pour recevoir des mises à jour



Date approximative de la prochaine séance



Vous pouvez nous contacter par courriel, par téléphone ou par courrier

Questions & Answers Session

- Please write your questions in the Zoom chat in English or French
- Our team will read out and answer the questions
- Feel free to raise your hand if you would like to ask a question
- You are also welcome to ask questions:
 - Through the project website: <https://engage.clc-sic.ca/realize-the-potential>
 - Via email: confederationheights@clc-sic.ca

Séance de questions et de réponses

- Veuillez écrire vos questions dans la zone de clavardage de Zoom en anglais ou en français
- Notre équipe lira vos questions et y répondra
- N'hésitez pas à lever la main si vous souhaitez poser une question
- Vous pouvez également poser des questions:
 - Par le site Web du projet : participons.clc-sic.ca/realiser-le-potentiel
 - Par courriel : buttesconfederation@clc-sic.ca

Contact Us | Communiquez avec nous

Call us | Appelez-nous : 613.564.3015

Email us | Envoyez-nous un courriel : confederationheights@clc-sic.ca
buttesconfederation@clc-sic.ca

Project website | Site Web du projet : engage.clc-sic.ca/realize-the-potential
participons.clc-sic.ca/realiser-le-potentiel

Write to us Écrivez-nous :	Katherine Constantine	Katherine Constantine
	Director of Real Estate	Directrice, Immobilier
	Canada Lands Company Ltd.	Société immobilière du Canada Itée
	100 Queen St, Suite 1050	100, rue Queen, bureau 1050
	Ottawa, ON K1P 1A5	Ottawa, ON K1P 1A5

Question #5 | Question 5

 Study Area
Zone d'étude



Project Team | Équipe de projet



Public Services and
Procurement Canada

Services publics et
Approvisionnement Canada



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

FOTENN



Accessibility Simplified
ACCESSIBILITY CONSULTING

entro

alta

E R A

CSV ARCHITECTS
sustainable design · conception écologique

**URBAN
EQUATION**



DSEL



GOLDER
MEMBER OF WSP

patersongroup
solution oriented engineers



**SECURITY THROUGH
SAFE DESIGN**



Kilgour & Associates Ltd.
Environmental Consultants

AltusGroup



RENFROE LAND MANAGEMENT



art engineering inc.



MOMENTUM



SURVEYING



ND Management



Smith + Andersen



CUNLIFFE & ASSOCIATES
CONSULTING STRUCTURAL ENGINEERS



BUTTES DE LA
CONFÉDÉRATION
Réaliser le potentiel



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada



Public Services and
Procurement Canada

Services publics et
Approvisionnement Canada

Canada

References | Références

Confederation Heights - Site Evolution Report, 2019 - PSPC

Prepared by | Préparé par : Contentworks Inc.

Site Evolution Images: | Images de l'évolution du site

Billings Estate, undated photo. – Source : City of Ottawa Archives, CA-002104 - The Billings virtual exhibit | Billings Estate, photo non datée – Source : Archives de la Ville d'Ottawa, CA-002104

Hog's Back Falls, 1892 - Source: Library and Archives Canada / William James Topley / PA-033932 | Chutes Hog's Back, 1892 – Source : Bibliothèque et Archives Canada/William James Topley/ PA-033932

Billing Bridge, 1877 by Anne Langton - Monochromatic watercolour – Source : Archives of Ontario, Reference Code: F 1077-9-1-1 I0008421 | Pont Billing, 1877, par Anne Langton, aquarelle monochrome – Source : Archives publiques de l'Ontario, code de référence : F 1077-9-1-1 I0008421

Canadian Pacific Railway Train No. 3433 returning from Sussex Street yard to Ottawa West in the vicinity of Hurdman tower. Source : Canada Science and Technology Museum / Mattingly collection/MAT003806 | Train 3433 du Canadien Pacifique revenant du triage de la rue Sussex vers Ottawa Ouest dans les environs de la tour Hurdman. – Source : Musée des sciences et de la technologie du Canada/Collection Mattingly/ MAT00380

Refreshment Stand, Hog's Back Park – Source : Site Evolution Report and www.cuhaci.com/hogs-back-park-renovation | Kiosque de rafraîchissements, Parc Hog's Back – Source : Site Evolution Report et www.cuhaci.com/hogs-back-park-renovation (en anglais seulement)

Heating and Cooling Plant – Source : PSPC | Usine de chauffage et de refroidissement – Source : SPAC

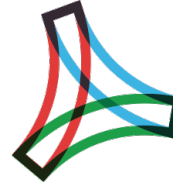
Sir Charles Tupper Building – Source : PSPC | Édifice Sir Charles Tupper – Source : SPAC

Entrance Pavilion, 2014, Vincent Massey Park – Source : Site Evolution Report and Rick MacEwan | Pavillon d'entrée, 2014, Parc Vincent Massey – Source : Site Evolution Report et Rick MacEwan

Archival image of the CBC Building in winter - Source : City of Ottawa Archives <https://www.capitalmodern.ca/modern/works/cbc-building/> | Image d'archives de l'immeuble de la CBC en hiver – Source : Archives de la Ville d'Ottawa

Canada Post Headquarters – Source : <http://zwgroup.com/portfolio/canada-post-headquarters/> | Siège de Postes Canada – Source : <http://zwgroup.com/portfolio/canada-post-headquarters/> (en anglais seulement)

**CONFEDERATION
HEIGHTS**
Realize the potential



**BUTTES DE LA
CONFÉDÉRATION**
Réaliser le potentiel



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada



**Public Services and
Procurement Canada**

**Services publics et
Approvisionnement Canada**

Canada