

St. Boniface Outdoor Aquatic Park Parc aquatique extérieur de Saint-Boniface

**Open House
November 2024**

**Journée portes ouvertes
Novembre 2024**

Project Scope | Portée du projet

- The City of Winnipeg is exploring what a new outdoor aquatic park in St. Boniface could look like and where it could go.
- The project will help narrow down a potential location, design, and cost estimate.
- We want to hear from residents to ensure a future aquatic park meets the needs of the community.
- La Ville de Winnipeg est en train d'examiner à quoi pourrait ressembler un nouveau parc aquatique extérieur à Saint-Boniface et où il pourrait être construit.
- Le projet nous aidera à préciser l'emplacement potentiel, la conception et l'estimation des coûts.
- Nous voulons connaître l'opinion des résidents pour nous assurer que le futur parc aquatique répond aux besoins de la communauté.



Transcona Outdoor Aquatic Park
Parc aquatique extérieur de Transcona



Kildonan Park Outdoor Pool
Piscine extérieure du parc de Kildonan

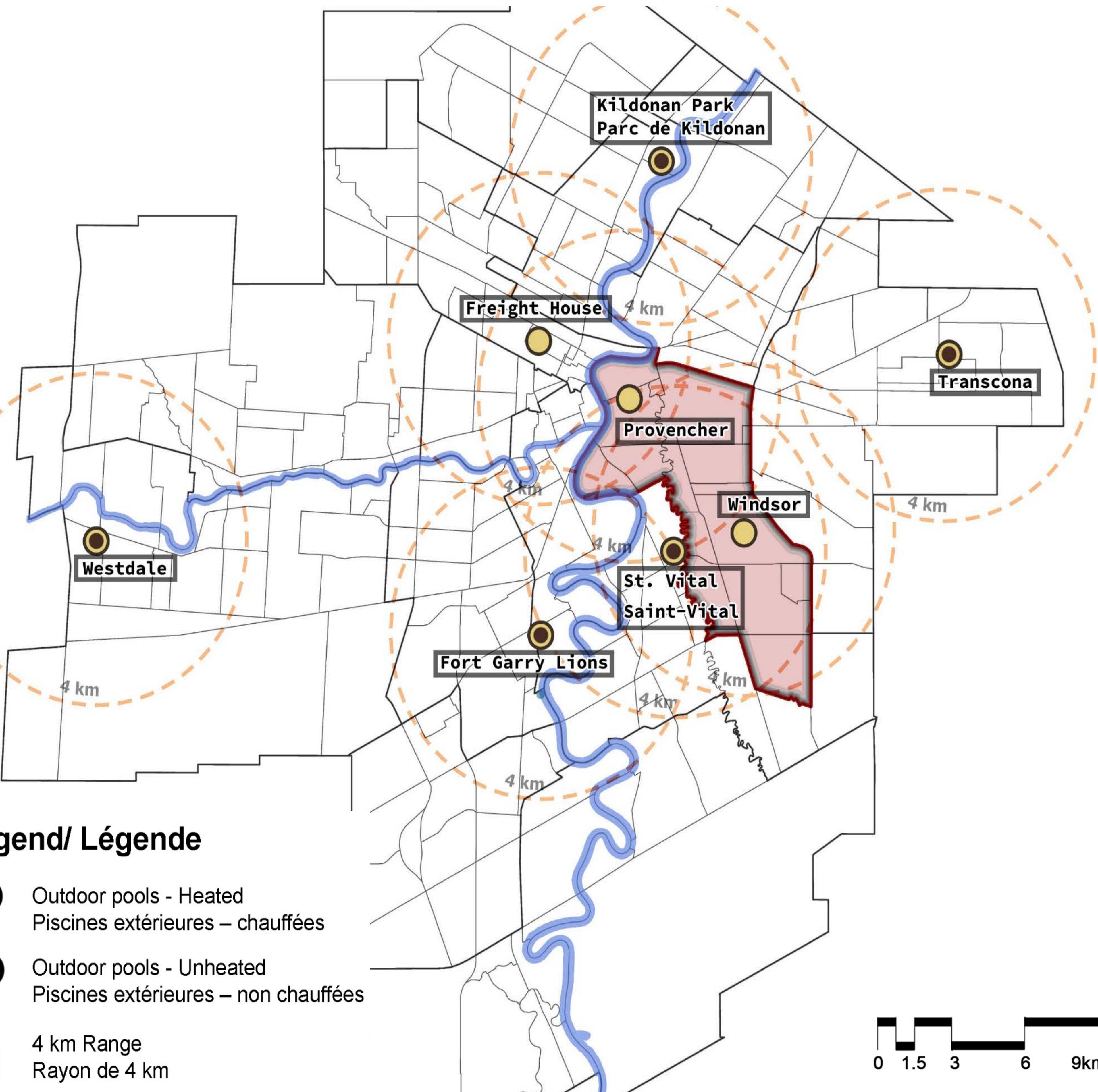


St. Vital Outdoor Pool
Piscine extérieure de Saint-Vital

Background | Renseignements généraux

- Many of the existing pools in St. Boniface are reaching the end of their life.
- The Winnipeg Recreation Strategy recommends reviewing aging facilities in alignment with current and future recreation needs.
- The Winnipeg Recreation Strategy also recommends investing in new, larger outdoor pools that serve an area of approximately 4-6 km with amenities that make the pool fun and welcoming for families and people of all ages and abilities.
- In spring 2024, Council directed the Public Service to engage residents on future aquatics in St. Boniface as part of the multi-year budget.
- Un bon nombre des piscines existantes de Saint-Boniface approchent leur fin de vie.
- La Stratégie sur les loisirs de Winnipeg recommande de faire l'inventaire des installations vieillissantes pour répondre aux besoins actuels et futurs en matière de loisirs.
- La Stratégie sur les loisirs de Winnipeg recommande également d'investir dans de nouvelles piscines plus grandes pour desservir un secteur d'environ 4 à 6 km en offrant des commodités qui font de la piscine un endroit divertissant et accueillant pour les familles et les personnes de tous les âges et de toutes les capacités.
- Au printemps 2024, le conseil municipal a demandé aux services municipaux de consulter les résidents au sujet de futures installations aquatiques à Saint-Boniface dans le cadre du budget pluriannuel.

Background | Renseignements généraux



43%

of Winnipeggers are within 4 km of an outdoor pool.

43 %

des Winnipegois habitent à 4 km d'une piscine extérieure.



99%

of St. Boniface residents are within 4 km of an outdoor pool.

99 %

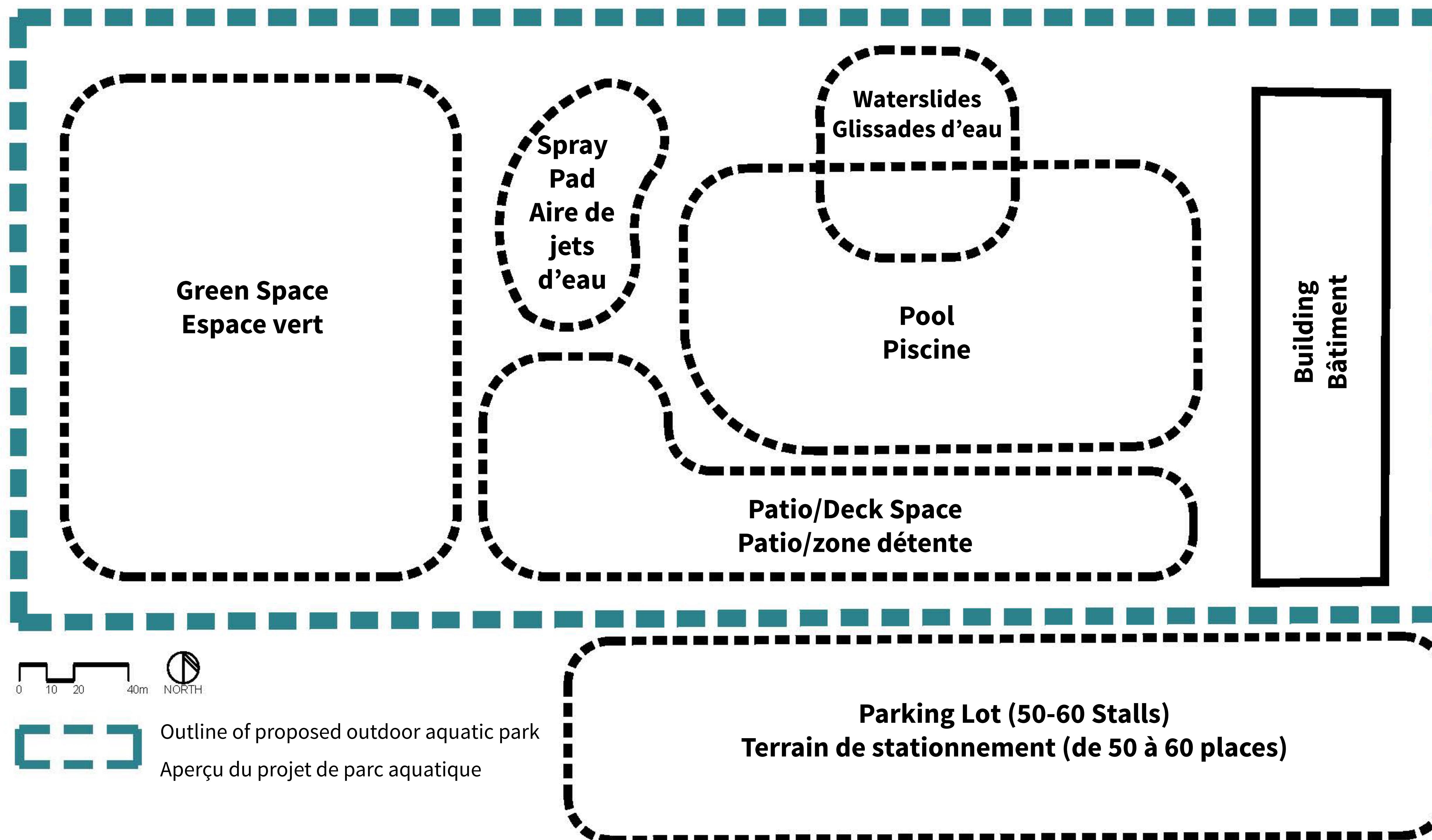
des résidents de Saint-Boniface habitent à 4 km d'une piscine extérieure.

Legend/ Légende

- Outdoor pools - Heated
Piscines extérieures – chauffées
- Outdoor pools - Unheated
Piscines extérieures – non chauffées
- 4 km Range
Rayon de 4 km



Typical Layout | Configuration typique



The City looked at the Transcona Outdoor Aquatic Park, Kildonan Park Outdoor Pool, and St. Vital Outdoor Pool to determine a typical size, layout, and amenities.

La Ville a évalué le parc aquatique extérieur de Transcona, la piscine extérieure du parc de Kildonan et la piscine extérieure de Saint-Vital afin de déterminer des dimensions, une configuration et des commodités typiques.

Water Amenities | Commodités aquatiques

The site will include a heated outdoor pool and other amenities to make the pool fun and welcoming for families and people of all ages and abilities.

Here are some potential water amenities:

L'emplacement comprendra une piscine extérieure chauffée et d'autres commodités pour faire de la piscine un endroit divertissant et accueillant pour les familles et les personnes de tous les âges et de toutes les capacités.

Voici quelques commodités aquatiques potentielles :



Lanes for lap swimming
Couloirs de nage



Accessible beach entry
Entrée style plage accessible



Waterslides
Glissades d'eau



Diving boards
Tremplins



Spray pad or spray features
Aire de jets d'eau ou jeux d'eau

Other Amenities | Autres commodités

The site will include a pool building with washrooms, showers, and changerooms. The City is looking at other amenities to make the pool fun and welcoming for families and people of all ages and abilities.

Here are some potential amenities:



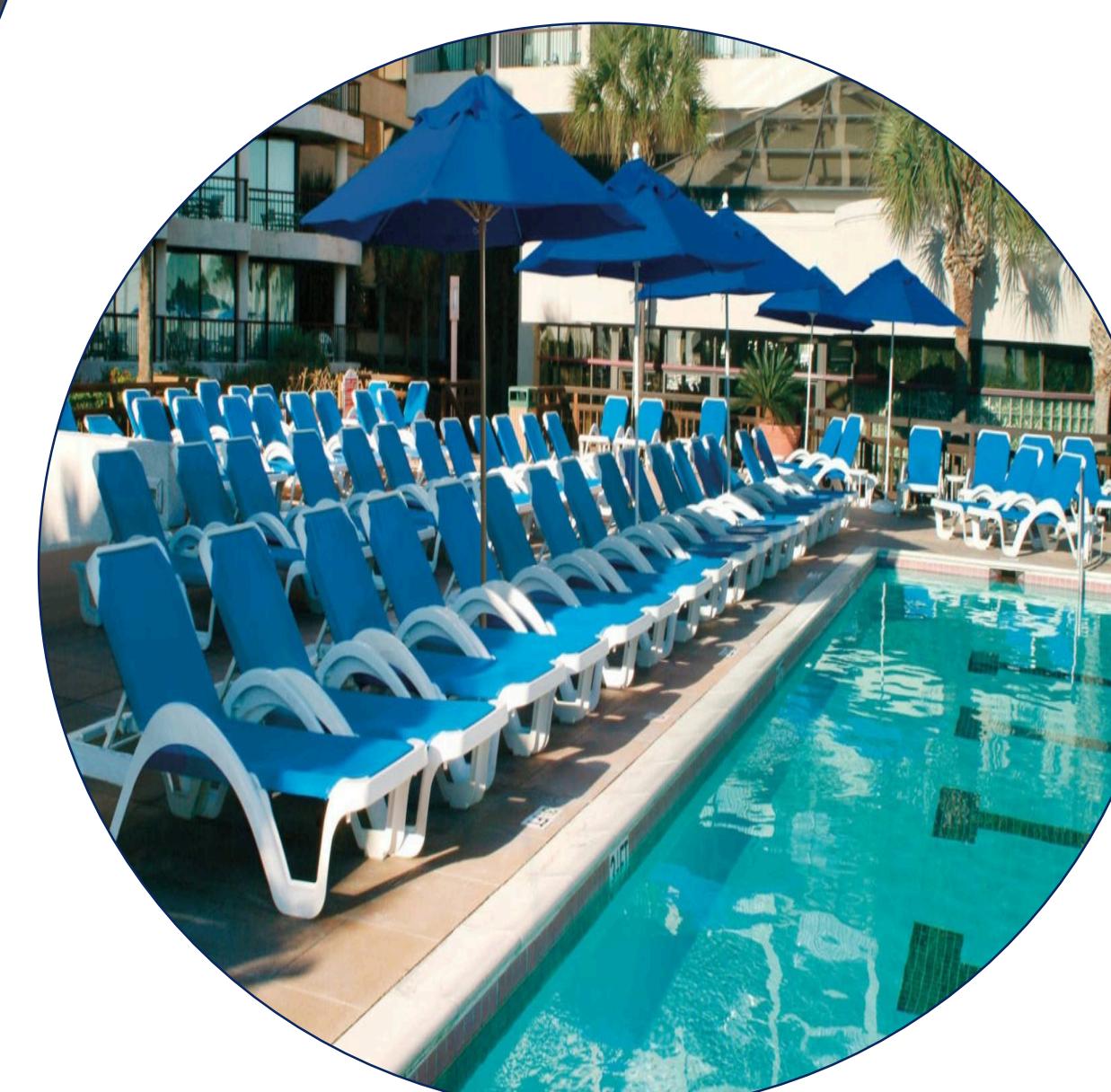
Shaded picnic area
Aire de pique-nique ombragée



Greenspace with grass and trees
Espace vert gazonné et arboré



Outdoor lockers
Casiers extérieurs



Lounge chairs
Chaises longues



Outdoor showers
Douches extérieures

Potential Sites | Emplacements potentiels

The City identified six potential sites in St. Boniface:

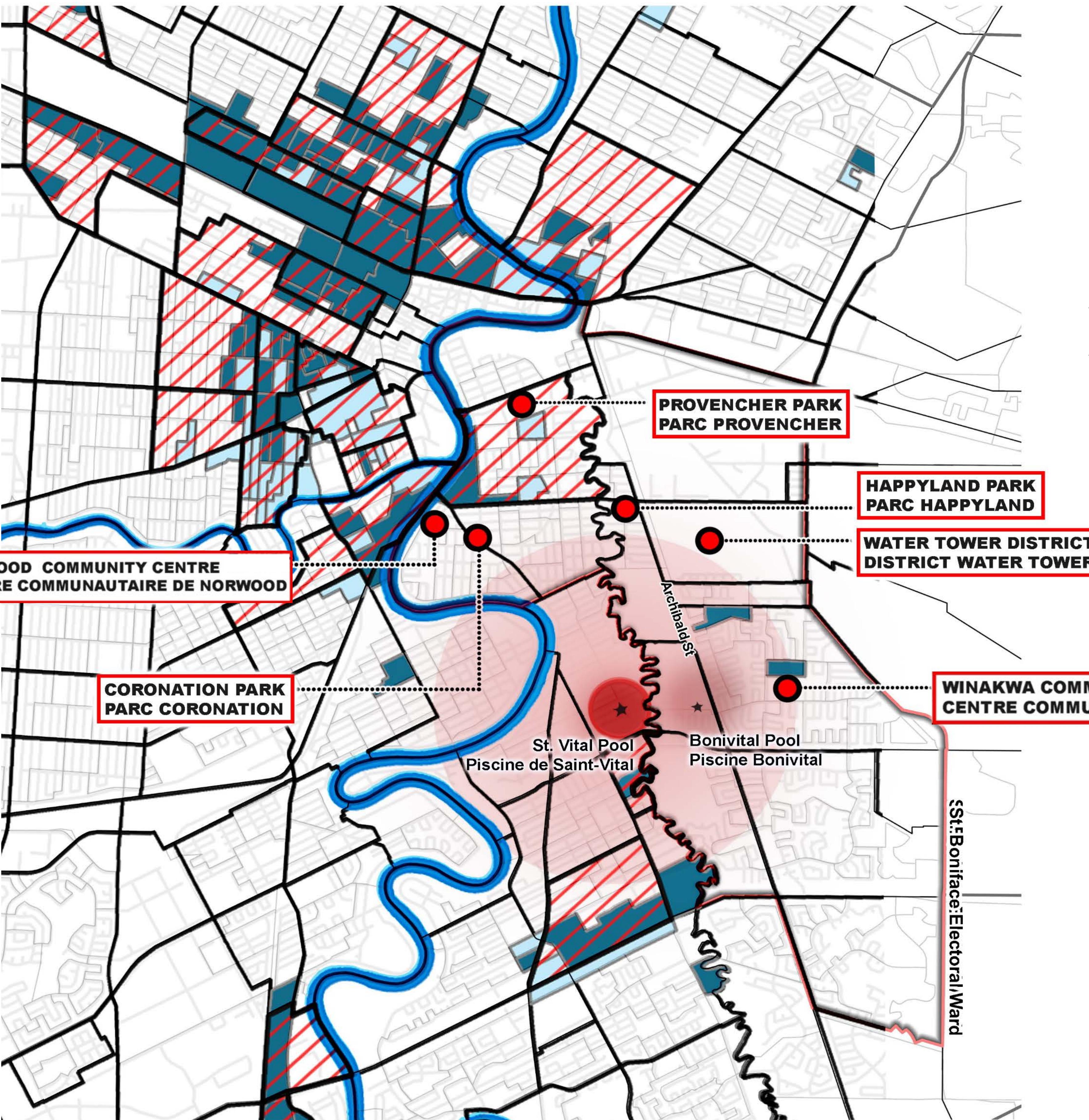
- Coronation Park
- Happyland Park
- Norwood Community Centre
- Provencher Park
- Water Tower District
- Winakwa Community Centre

La Ville a relevé six emplacements potentiels à Saint-Boniface :

- Parc Coronation
- Parc Happyland
- Centre communautaire de Norwood
- Parc Provencher
- District Water Tower
- Centre communautaire Winakwa



High Poverty Areas | Secteurs fortement défavorisés



Poverty can be a barrier to achieving good health and wellbeing. The project will look to support high poverty areas.

La pauvreté peut constituer un obstacle à la bonne santé et au mieux-être. Le projet s'efforcera de soutenir les secteurs fortement défavorisés.

Legend/ Légende

City of Winnipeg Neighbourhoods
Quartiers de la Ville de Winnipeg

Streets
Rues

1. Higher Poverty DAs:
>30% low income and
>avg. density of residents in low income (City) and
>avg. number of low income residents (City)

1. AD fortement défavorisées :
>30 % à faible revenu et
>densité moy. des résidents à faible revenu (Ville) et
>nombre moy. de résidents à faible revenu (Ville)

2. Concentrated Poverty DAs (within #1 above):
>50% low income or
>avg. total population in low income (#1 DAs) or
>avg. children (0-14) in low income (#1 DAs) or
>avg. Indigenous in low income (#1 DAs)

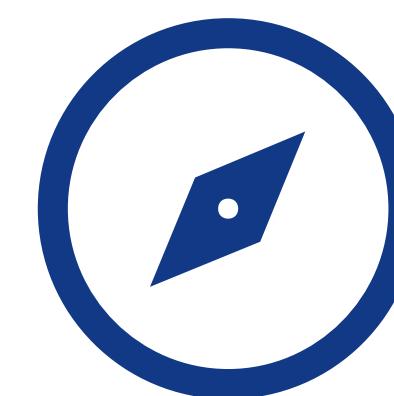
2. AD à forte concentration de pauvreté :
>50 % à faible revenu ou
>population totale moy. à faible revenu (AD prioritaires) ou
>nombre moy. d'enfants (de 0 à 14 ans) à faible revenu (AD prioritaires) ou
>nombre moy. d'Autochtones à faible revenu (AD prioritaires)

3. Higher Poverty Neighbourhoods:
>20% low income and
>avg. density of residents in low income and
>avg. number of low income residents

3. Quartiers fortement défavorisés :
>20 % à faible revenu et
>densité moy. des résidents à faible revenu et
>nombre moy. de résidents à faible revenu

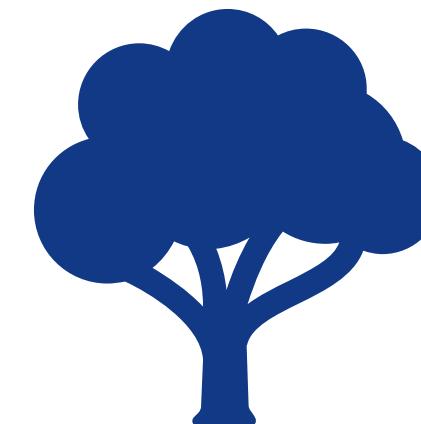
Criteria | Critères

The City did an early assessment of the six sites. The assessment showed which sites work best and which sites are less suitable for a new pool. The City used the following criteria:



Service criteria

Examples: distance from St. Vital Outdoor Pool, close to high poverty areas, replaces an existing pool that is reaching its end-of-life, etc.



Park criteria

Examples: impacts to park character, existing amenities, green space, trees, existing park users, etc.



Transportation criteria

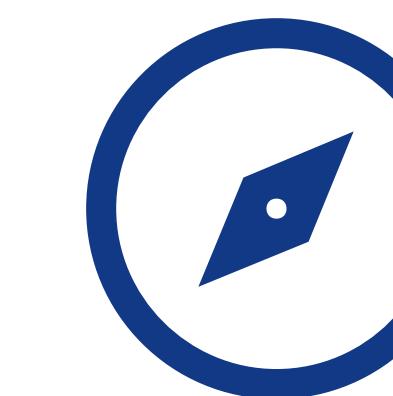
Examples: parking availability, distance to transit and bike routes, etc.



Technical criteria

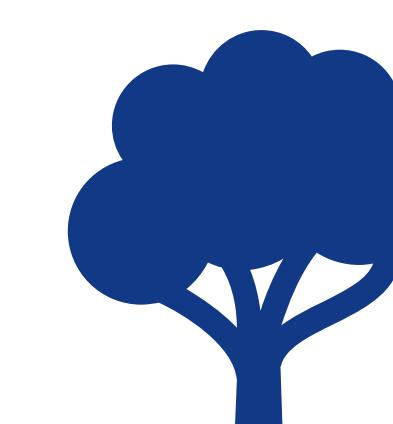
Examples: water table height, water and sewer capacity, flooding concerns, geotechnical, road access, parking opportunities, zoning, etc.

La Ville a réalisé une évaluation anticipée des six emplacements. L'évaluation a démontré les emplacements à privilégier et ceux qui conviennent moins pour une nouvelle piscine. La Ville s'est appuyée sur les critères suivants :



Critères concernant les services

Exemples : distance de la piscine extérieure de Saint-Vital, proximité de secteurs fortement défavorisés, remplace une piscine existante qui a atteint sa fin de vie utile, etc.



Critères concernant le parc

Exemples : impacts sur le cachet du parc, commodités existantes, espace vert, arbres, usagers du parc existant, etc.



Critères concernant les transports

Exemples : disponibilité des places de stationnement, distance des transports en commun et des pistes cyclables, etc.



Critères techniques

Exemples : hauteur de la nappe phréatique, capacité du réseau d'alimentation en eau et des égouts, risque d'inondation, enjeux géotechniques, accès routier, possibilités de stationnement, zonage, etc.

Site Evaluation | Évaluation des emplacements

The early assessment, presented on the next six boards, found the following sites would work best for a new outdoor aquatic park:

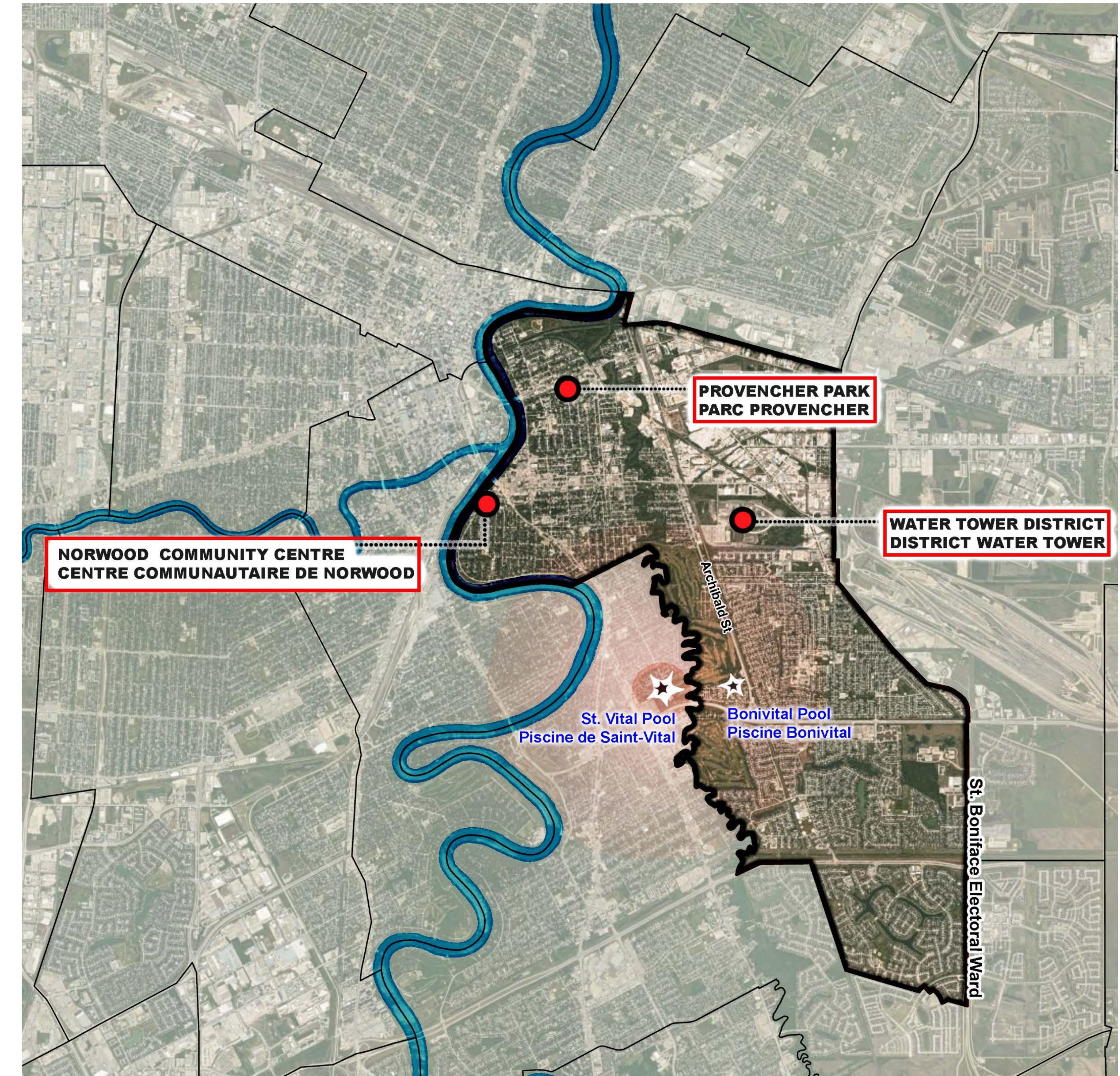
- Norwood Community Centre
- Provencher Park
- Water Tower District

Public feedback, costs, and additional assessment will help the City select a preferred site.

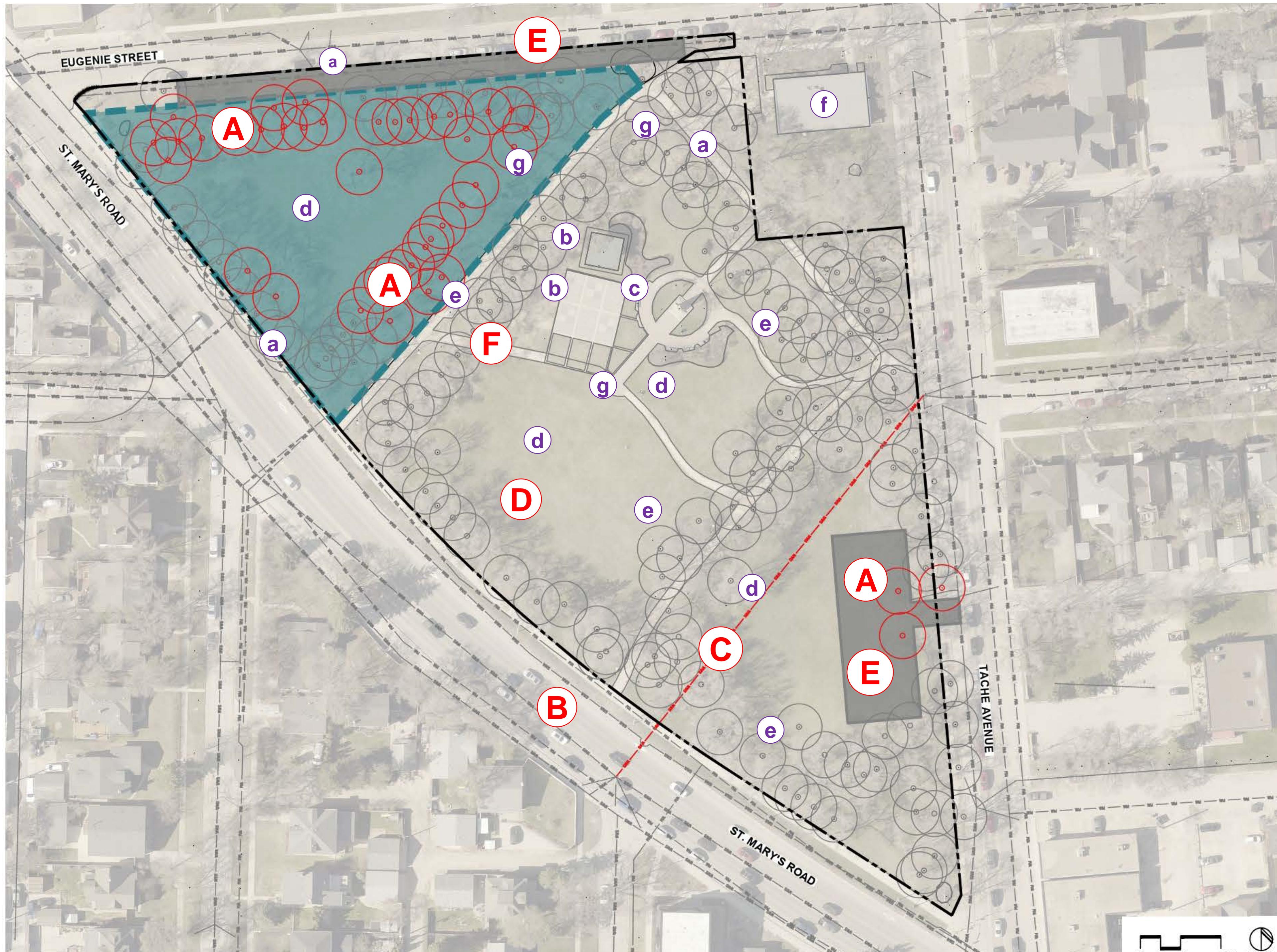
L'évaluation anticipée, présentée sur les six prochaines affiches, a permis de déterminer les emplacements à privilégier pour un nouveau parc aquatique extérieur :

- Centre communautaire de Norwood
- Parc Provencher
- District Water Tower

La rétroaction du public, les coûts et une évaluation supplémentaire aideront la Ville à sélectionner l'emplacement à privilégier.



Coronation Park | Parc Coronation



Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

- (a) Site property line
Limite de propriété de l'emplacement
- (b) Stage/plaza
Scène/place
- (c) War memorial
Monument de guerre
- (d) Greenspace
Espace vert
- (e) Mature trees
Arbres mûrs
- (f) Forum Art Centre
- (g) Pathways
Sentiers

Proposed outdoor aquatic park | Projet de parc aquatique extérieur

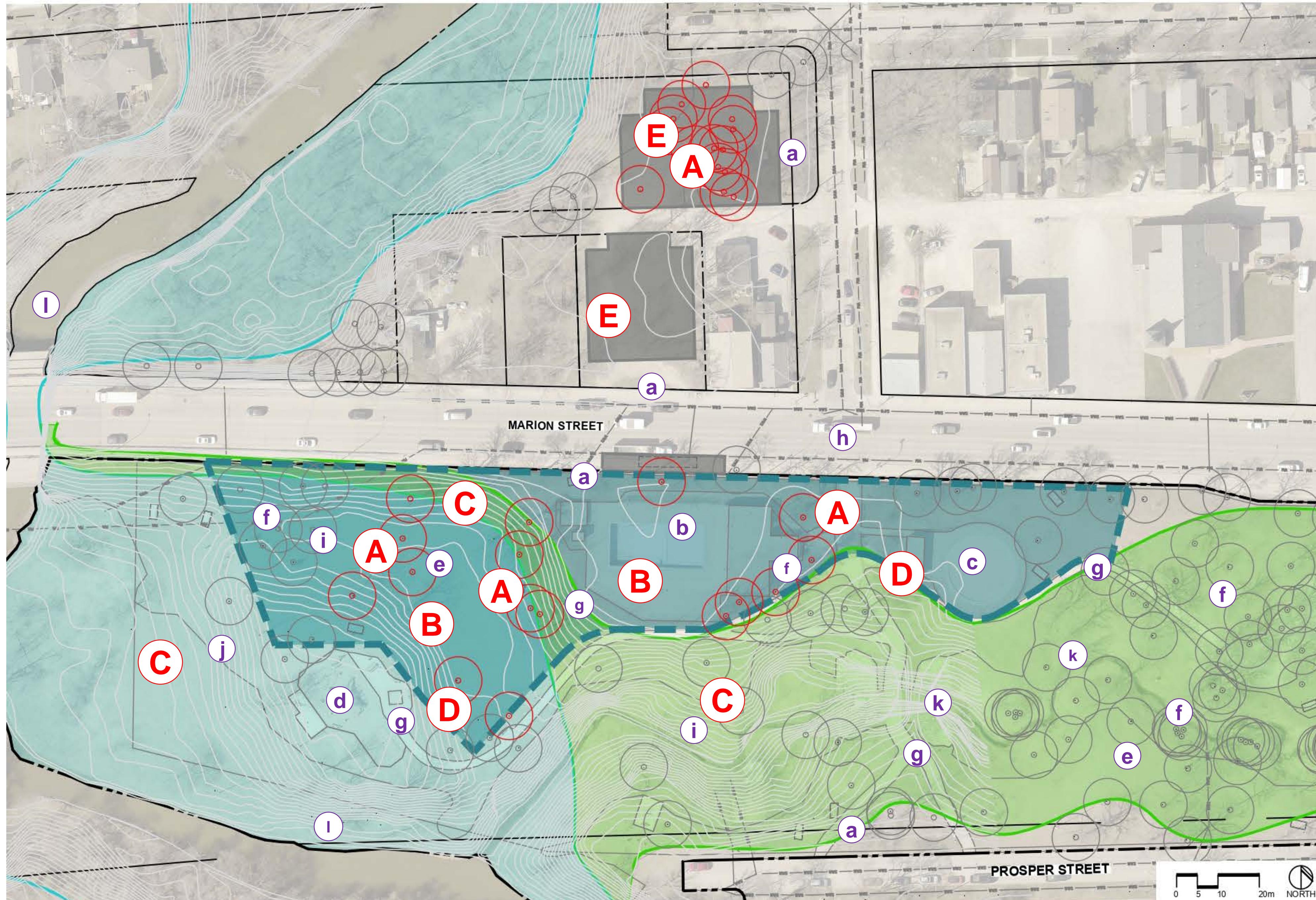
Parking and loading areas | Stationnement et zone de chargement

Trees anticipated to be removed | Arbres à enlever

Site Considerations | Facteurs à considérer

- (A) Trees anticipated to be removed.
Arbres à enlever.
- (B) Upcoming St. Mary's Road study (unknown affect on site).
Étude à venir sur le chemin St. Mary's (effet inconnu sur l'emplacement).
- (C) Existing under ground sewer line limits extent of construction area for aquatic park.
La canalisation d'égout souterraine existante limite l'ampleur de la zone de construction du parc aquatique.
- (D) Combined sewer system. Water runoff may need to be captured on site in ponding areas and catch basins (adjacent greenspace will be affected).
Réseau d'assainissement mixte. Il faudra peut-être capturer l'eau de ruissellement sur place dans des étangs et des bassins de rétention (répercussions sur les espaces verts adjacents).
- (E) Minimal space on site for parking. Back in angled parking may be considered on Eugenie (street parking would be affected). Additional parking is needed on site and will remove existing green space.
Peu d'espace pour le stationnement sur place. Des places de stationnement en angle en marche arrière pourraient être envisagées sur Eugenie (répercussions sur le stationnement sur rue). Des places de stationnement supplémentaires sont nécessaires sur place et élimineront l'espace vert existant.
- (F) Park character would change. Green space and mature trees would be replaced with an active recreation use.
Le cachet du parc changerait. L'espace vert et les arbres mûrs seraient remplacés par une utilisation « loisirs actifs ».

Happyland Park | Parc Happyland



Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

- | | | | |
|---|---|---|---|
| (a) Site property line
Limite de propriété de l'emplacement | (d) Playground
Terrain de jeux | (g) Pathways
Sentiers | (j) Floodway area
Canal d'évacuation des crues |
| (b) Existing outdoor pool (closed)
Piscine extérieure existante (fermée) | (e) Disc golf course
Parcours de disc-golf | (h) Signalized intersection
Carrefour à feux | (k) Dugald drain
Drain sur Dugald |
| (c) Existing wading pool
Pataugeoire existante | (f) Mature trees
Arbres mûrs | (i) Flood fringe area
Périmètre d'inondation | (l) Seine River
Rivière Seine |

- Proposed outdoor aquatic park | Projet de parc aquatique extérieur
- Parking and loading areas | Stationnement et zone de chargement
- Floodway line | Canal d'évacuation des crues
- Flood fringe line | Périmètre d'inondation
- Trees anticipated to be removed | Arbres à enlever
- Contour lines/ steep slopes | Courbes de niveau/pentes raides

Site Considerations | Facteurs à considérer

- A** Trees anticipated to be removed.
Arbres à enlever.

Low lying site with ground water level and ground saturation concerns. Site will need to be built up and may affect playground, bank stability and water holding capacity of floodway.

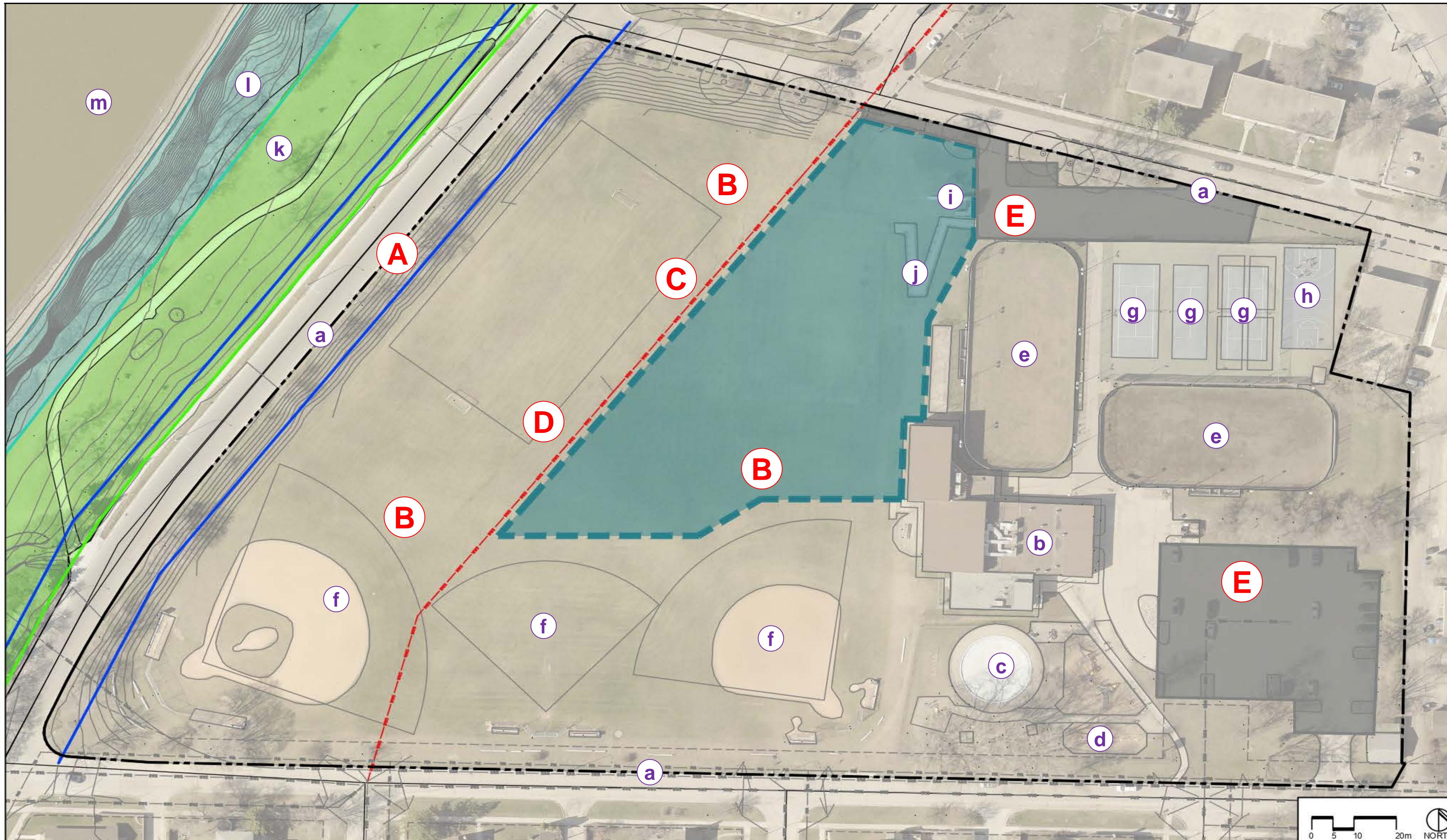
B Terres basses comportant des risques associés au niveau de la nappe aquifère et à la saturation des sols. L'emplacement devra être remblayé et pourrait avoir une incidence sur le terrain de jeux, la stabilité des berges et la capacité de rétention d'eau du canal d'évacuation des crues.

C Most of the park is located within the flood fringe and floodway area.
La majeure partie du parc se situe à l'intérieur du périmètre d'inondation et de la zone du canal d'évacuation des crues.

D Steep slopes toward river would require significant site re-grading.
Les pentes raides en direction de la rivière nécessiteraient d'importants travaux de nivellement.

E Limited opportunity for parking. City-owned land north of Marion Street would need to be used for parking.
Possibilités de stationnement limitées. Il faudrait transformer le terrain municipal au nord de la rue Marion en stationnement.

Norwood Community Centre | Centre communautaire de Norwood



Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

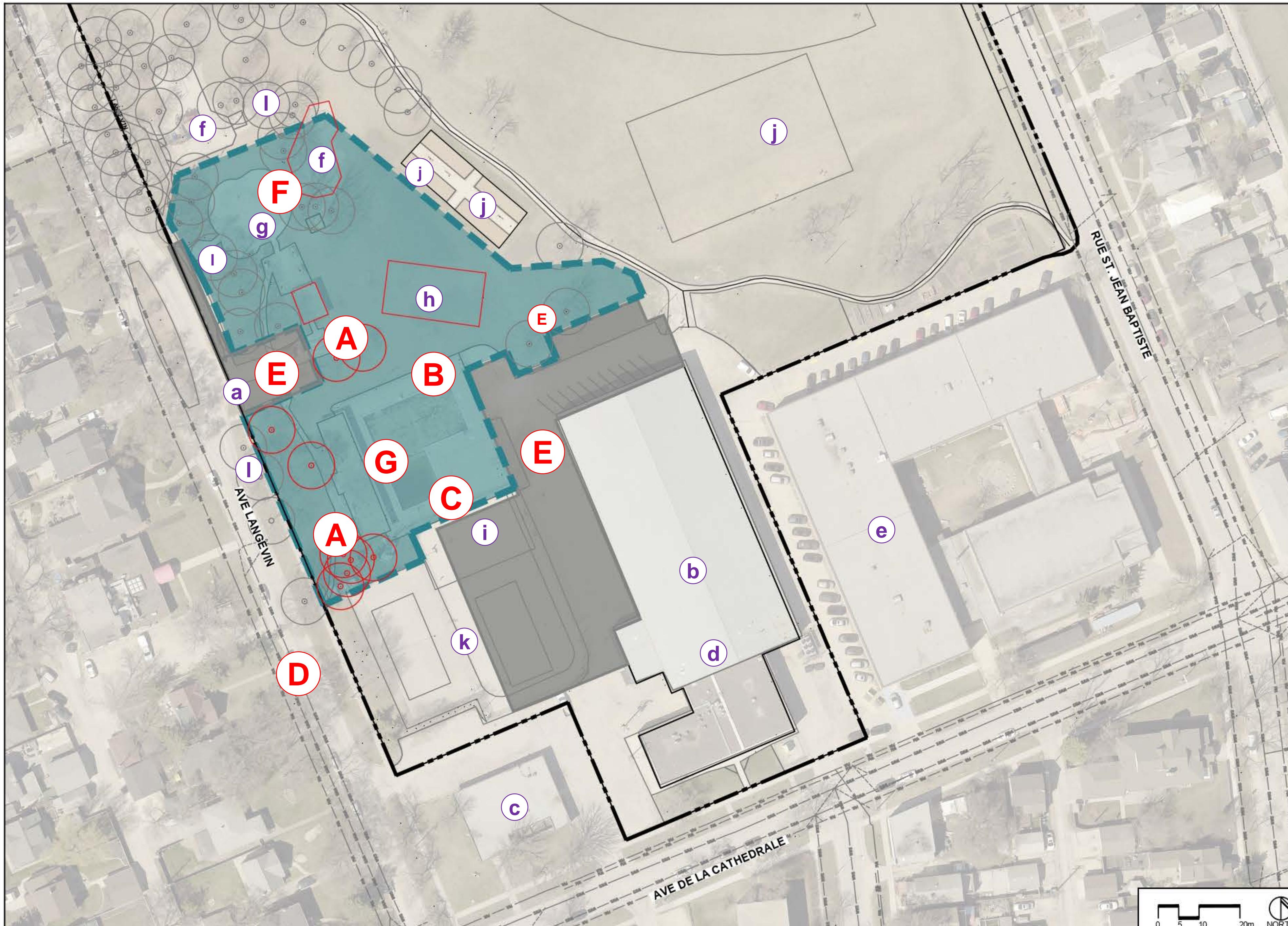
a Site property line Limite de propriété de l'emplacement	e Outdoor rink Patinoire extérieure	h Basketball court Terrain de basketball	k Flood fringe area Périmètre d'inondation
b Norwood Community Centre Centre communautaire de Norwood	f Baseball diamond Terrain de baseball	i Toboggan run (to be relocated) Piste de luge (à déplacer)	l Floodway area Canal d'évacuation des crues
c Wading pool Pataugeoire	g Tennis court Terrain de tennis	j Ramp access (to be relocated) Rampe d'accès (à déplacer)	m Red River Rivière Rouge
d Playground Terrain de jeux			

	Proposed outdoor aquatic park Projet de parc aquatique extérieur
	Parking and loading areas Stationnement et zone de chargement
	Floodway line Canal d'évacuation des crues
	Flood fringe line Périmètre d'inondation
	Primary dyke Digue principale

Site Considerations | Facteurs à considérer

- A** Next to primary dyke (Lyndale Drive).
À côté de la digue principale (promenade Lyndale).
Low lying site and ground water level concerns. Site will need to be built up (could affect the soccer field and baseball diamonds).
Terres basses comportant des risques associés au niveau de la nappe aquifère. L'emplacement devra être remblayé (incidence possible sur le terrain de soccer et le terrain de baseball).
- B** Existing under ground sewer line limits extent of construction area for aquatic park.
La canalisation d'égout souterraine existante limite l'ampleur de la zone de construction d'un parc aquatique.
- C** Combined sewer system. Water runoff may need to be captured on site (may reduce size of soccer field with ponding and catchment areas).
Réseau d'assainissement mixte. L'eau de ruissellement devra peut-être être captée sur place (pourrait réduire les dimensions du terrain de soccer en raison des étangs et des bassins de rétention).
- D** Limited shared parking with community centre and outdoor recreational facilities.
Stationnement limité partagé avec le centre communautaire et les installations récréatives extérieures.

Provenccher Park | Parc Provenccher



Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

- | | | | |
|--|--|---|---|
| (a) Site property line
Limite de propriété de l'emplacement | (d) Recreation centre
Centre de loisirs | (g) Spray pad (to be removed/incorporated into)
Aire de jets d'eau (à enlever ou intégrer) | (j) Sports fields
Terrains de sports |
| (b) Notre Dame Arena
Aréna Notre-Dame | (e) Collège Louis-Riel | (h) Recreation field (to be removed/relocated)
Terrain récréatif (à enlever/déplacer) | (k) Tennis court
Terrain de tennis |
| (c) Club Eclipse '79 Inc. | (f) Playground
Terrain de jeux | (i) Basketball court (to be removed/ relocated)
Terrain de basketball (à enlever/déplacer) | (l) Mature trees
Arbres mûrs |

Proposed outdoor aquatic park | Parc aquatique extérieur

Parking and loading areas | Stationnement et zone de chargement

Trees anticipated to be removed | Arbres à enlever

Site Considerations | Facteurs à considérer

- (A) Trees anticipated to be removed.
Arbres à enlever.
- (B) Site to be built up to avoid issues with current groundwater.
L'emplacement devra être remblayé pour éviter des problèmes en ce qui concerne les eaux souterraines actuelles.
- (C) Basketball courts will need to be removed or relocated for extra parking.
Les terrains de basketball devront être enlevés ou déplacés pour créer des places de stationnement supplémentaires.
- (D) Combined and partially separated sewer system. Servicing upgrades may be needed. Water runoff may need to be captured on site in ponding areas and catch basins (adjacent greenspace may be affected).
Réseau d'assainissement mixte et égout semi-séparatif. La desserte pourrait nécessiter des améliorations. Il faudra peut-être capter l'eau de ruissellement sur place dans des étangs et des bassins de rétention (répercussions possibles sur les espaces verts adjacents).
- (E) Limited shared parking with arena and outdoor recreational activities.
Stationnement limité partagé avec l'aréna et les activités récréatives extérieures.
- (F) Existing spray pad to be removed and upgraded as part of new aquatic park (if site is selected for aquatic park development).
Aire de jets d'eau existante à enlever et à améliorer pour le nouveau parc aquatique (si l'emplacement est sélectionné pour construire le parc aquatique).
- (G) The existing pool is aging. It may require significant investment or result in potential closure if this site is not selected.
La piscine existante est vieillissante. Elle pourrait nécessiter un investissement considérable ou être fermée si l'emplacement n'est pas sélectionné.

Water Tower District | District Water Tower



Proposed outdoor aquatic park | Projet de parc aquatique extérieur

Parking and loading areas | Stationnement et zone de chargement

Trees anticipated to be removed | Arbres à enlever

Site Considerations | Facteurs à considérer

A Trees anticipated to be removed.
Arbres à enlever.

B Distance to existing housing (proposed housing planned in future development).
Distance d'habitations existantes (projet d'habitation dans le plan d'urbanisation).

C Separated sewer system. Extra flows from the proposed aquatic park will need to be reviewed with development engineer.
Système d'évacuation séparatif. Les écoulements supplémentaires du parc aquatique proposé devront être évalués par l'ingénieur de développement.

D Proposed aquatic park will change the original design of the park (current site plan includes a skate park, playground, and larger soccer field).
Le parc aquatique proposé transformera la conception originale du parc (le plan du site actuel comprend un planchodrome, un terrain de jeux et un grand terrain de soccer).

Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

a Site property line
Limite de propriété de l'emplacement

c Proposed soccer field
Terrain de soccer proposé

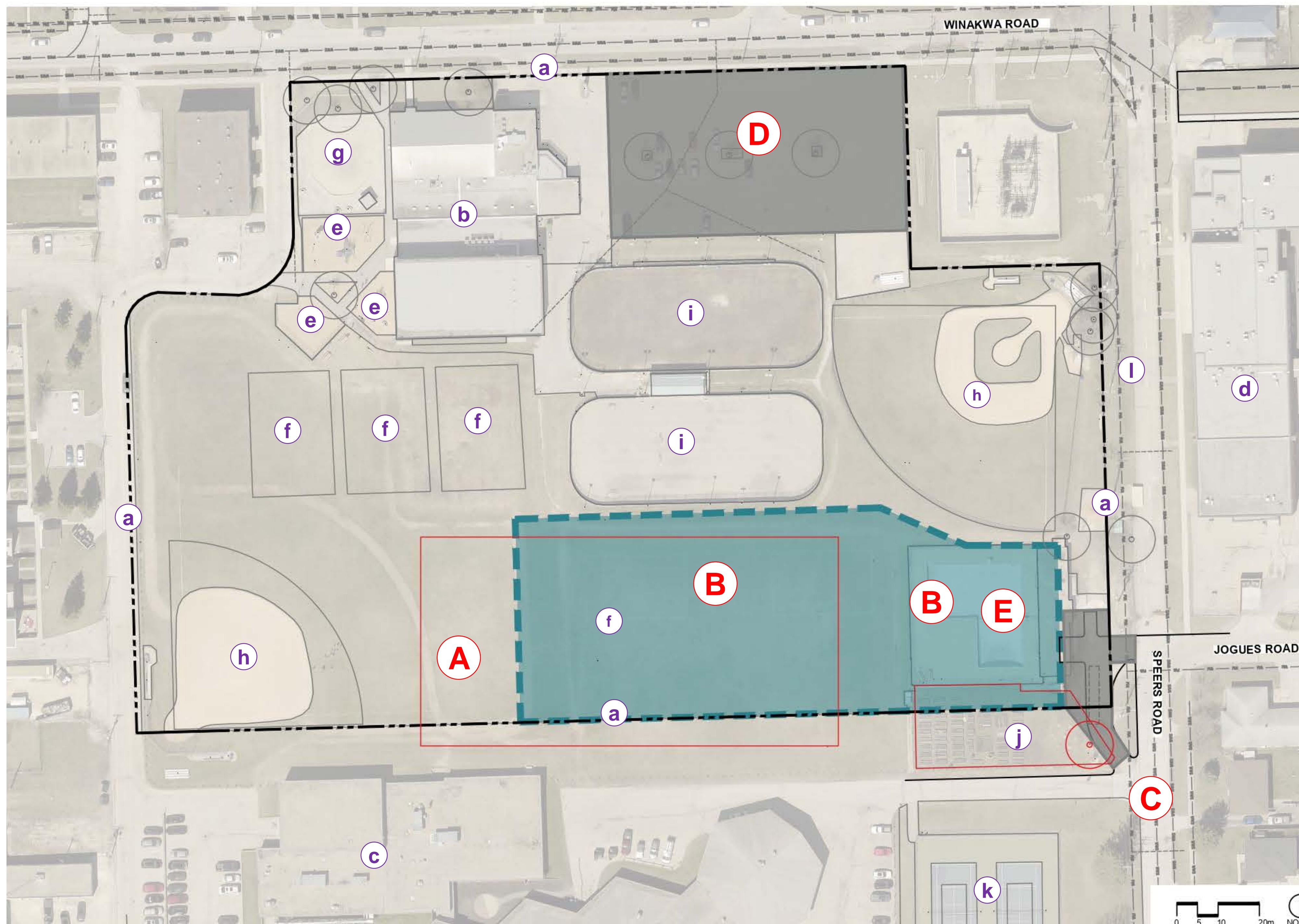
e Proposed light industrial
Zonage industriel léger proposé

b Retention pond
Bassin de retenue

d Proposed multi-family housing
Immeuble d'habitation proposé

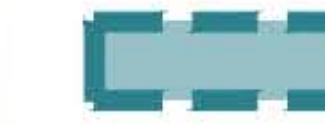
f Proposed multi-use pathway
Sentiers polyvalents proposés

Winakwa Community Centre | Centre communautaire Winakwa



Existing Site Features | Caractéristiques de l'emplacement existant

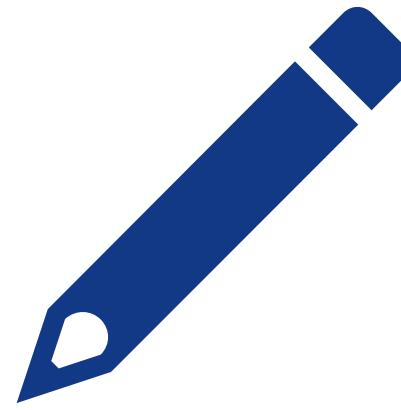
- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
| (a) Site property line
Limite de propriété de l'emplacement | (d) Collège Béligeau | (g) Wading pool
Pataugeoire | (j) Community gardens
Jardins communautaires |
| (b) Winakwa Community Centre
Centre communautaire Winakwa | (e) Playground
Terrain de jeux | (h) Baseball diamond
Terrain de baseball | (k) Tennis courts
Terrains de tennis |
| (c) Windsor Park Collegiate
Windsor Park Collegiate | (f) Soccer field
Terrain de soccer | (i) Outdoor rink
Patinoire extérieure | (l) Active transportation pathway
Sentiers de transport actif |

-  Proposed outdoor aquatic park | Projet de parc aquatique extérieur
-  Parking and loading areas | Stationnement et zone de chargement
-  Trees anticipated to be removed | Arbres à enlever

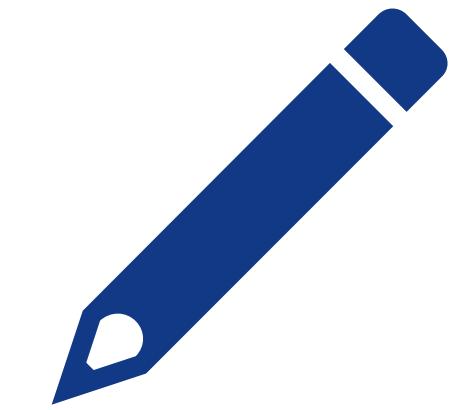
Site Considerations | Facteurs à considérer

- A** Significant site programming would be lost with the soccer field and community gardens being removed or modified.
D'importants programmes de l'emplacement seraient perdus si le terrain de soccer et les jardins communautaires étaient enlevés ou modifiés.
- B** Site to be built up because of groundwater levels. May affect adjacent sports facilities.
L'emplacement devra être remblayé à cause des niveaux d'eau souterraine. Incidence possible sur les installations sportives adjacentes.
- C** Separated sewer system. Extra flows the proposed aquatic park will require sewer upgrades.
Système d'évacuation séparatif. Les écoulements supplémentaires du parc aquatique proposé nécessiteront des mises à niveau de l'égout.
- D** Limited shared parking with Winakwa Community Club.
Stationnement limité partagé avec le club communautaire Winakwa.
- E** The existing pool is aging. Council decided to close the pool in the near future.
La piscine existante est vieillissante. Le conseil a décidé de fermer la piscine dans un avenir rapproché.

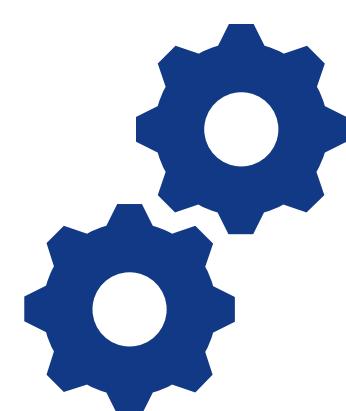
Next Steps | Prochaines étapes



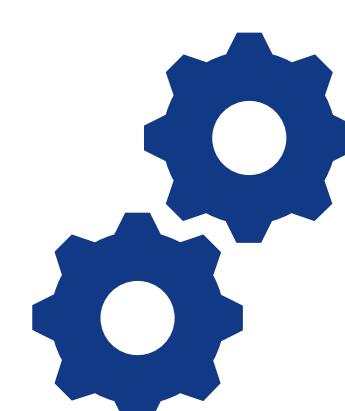
Early designs will be prepared for the top three sites with cost estimates for construction, operations, and maintenance.



Des ébauches seront élaborées pour les trois meilleurs emplacements, accompagnées d'estimations des coûts pour la construction, les opérations et l'entretien.



The City will select a preferred site based on the site assessment, public feedback, and costs.



La Ville sélectionnera l'emplacement privilégié en fonction de l'évaluation du site, de la rétroaction du public et des coûts.



The preferred site will be shared with Council for consideration and funding.



Le site privilégié sera annoncé au conseil municipal à des fins d'examen et de financement.

Thank you for attending!

Merci d'avoir participé!