S3 - Bowesville Secteur urbain : Zones d’expansion



Quartier projeté

Séance portes ouvertes nº 3 – Options possibles

Le 28 juillet 2026

Ottawa NOVATECH Engineers, Planners & Landscape Architects Stantec

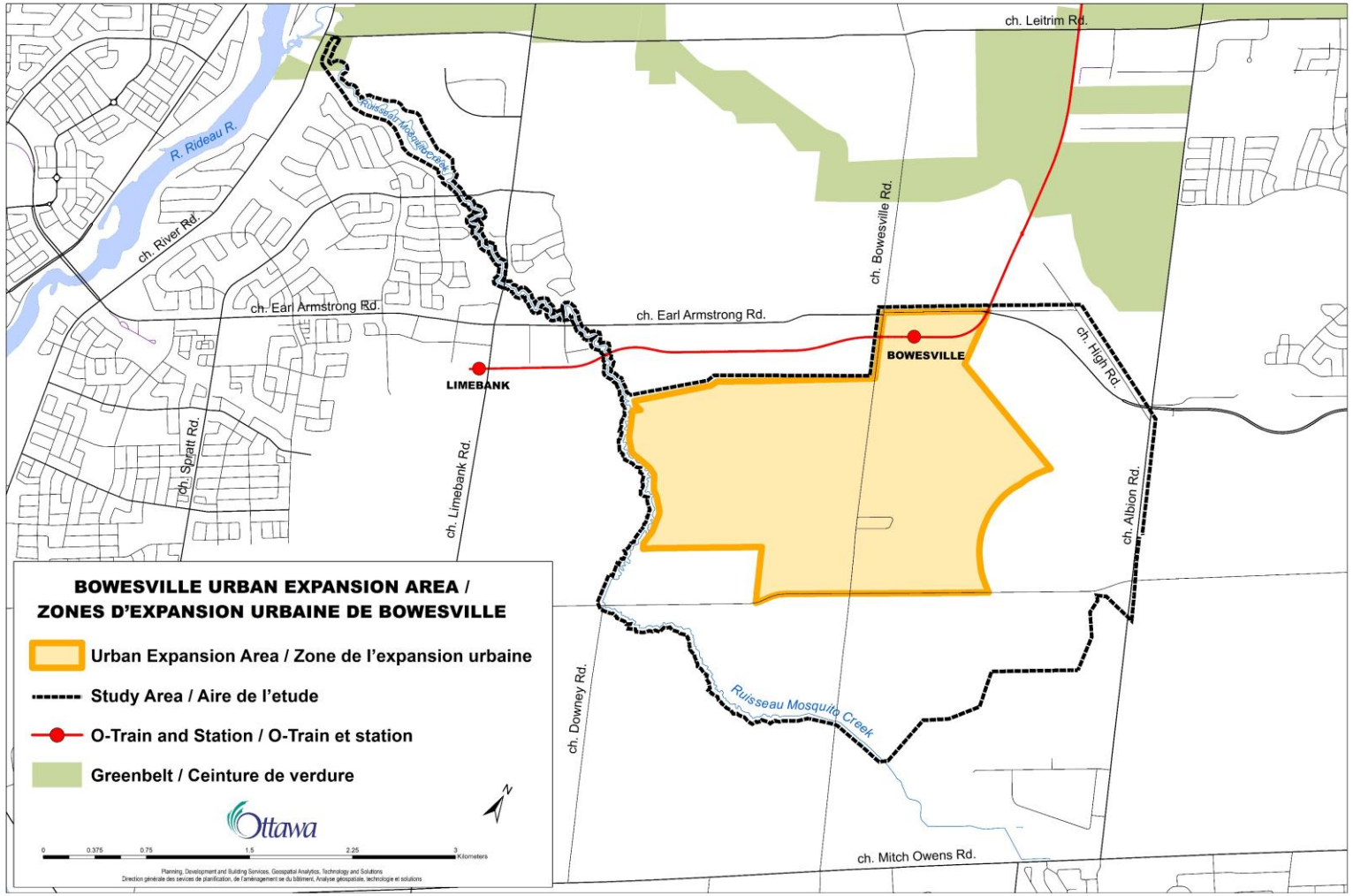
Horaire de la séance portes ouvertes d'aujourd'hui

Heure	Point à l'ordre du jour
18 h	Examen du Conseil en présentiel (séance d'information de style portes ouvertes)
19 h	Présentation Établissement du plan directeur, conditions actuelles et autres solutions Suivi de: Questions et discussion animée
20 h	Fin de la séance

Présentations

Équipe de la Ville	Équipe de Novatech
Planification communautaire	Planification
Planification des infrastructures	Génie civil
Systèmes naturels	Génie civil (ressources en eau)
Planification des transports	Génie des transports

Zone de quartier projeté



Contexte du projet

Expansion de la limite urbaine	• Approuvé par le Conseil en 2022 pour inclure les terrains de Bowesville.
Processus intégré	• La modification du Plan officiel (MPO) est coordonnée avec le processus du Plan directeur de l'évaluation environnementale municipale de portée générale (ÉE MPO).
Accent sur les infrastructures	• L'ÉE MPO établit des solutions pour le transport, l'eau, l'assainissement, les eaux pluviales et les éléments environnementaux.
Approbations en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire	• Les études directrices offriront des orientations pour les demandes futures de plan de lotissement et de rezonage.

Études techniques



Plan de gestion de l’environnement



Plan de transport

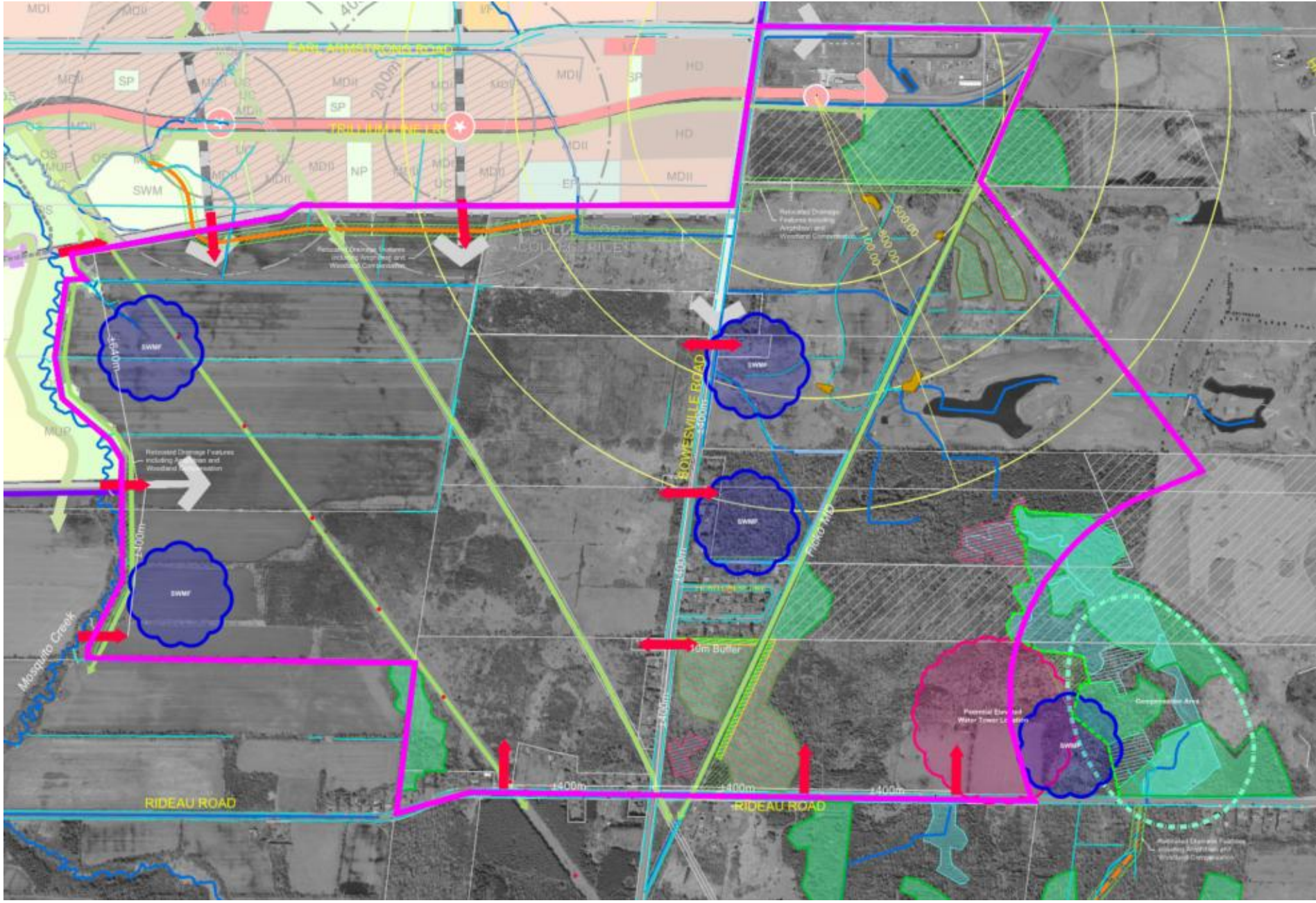


Étude directrice de viabilisation

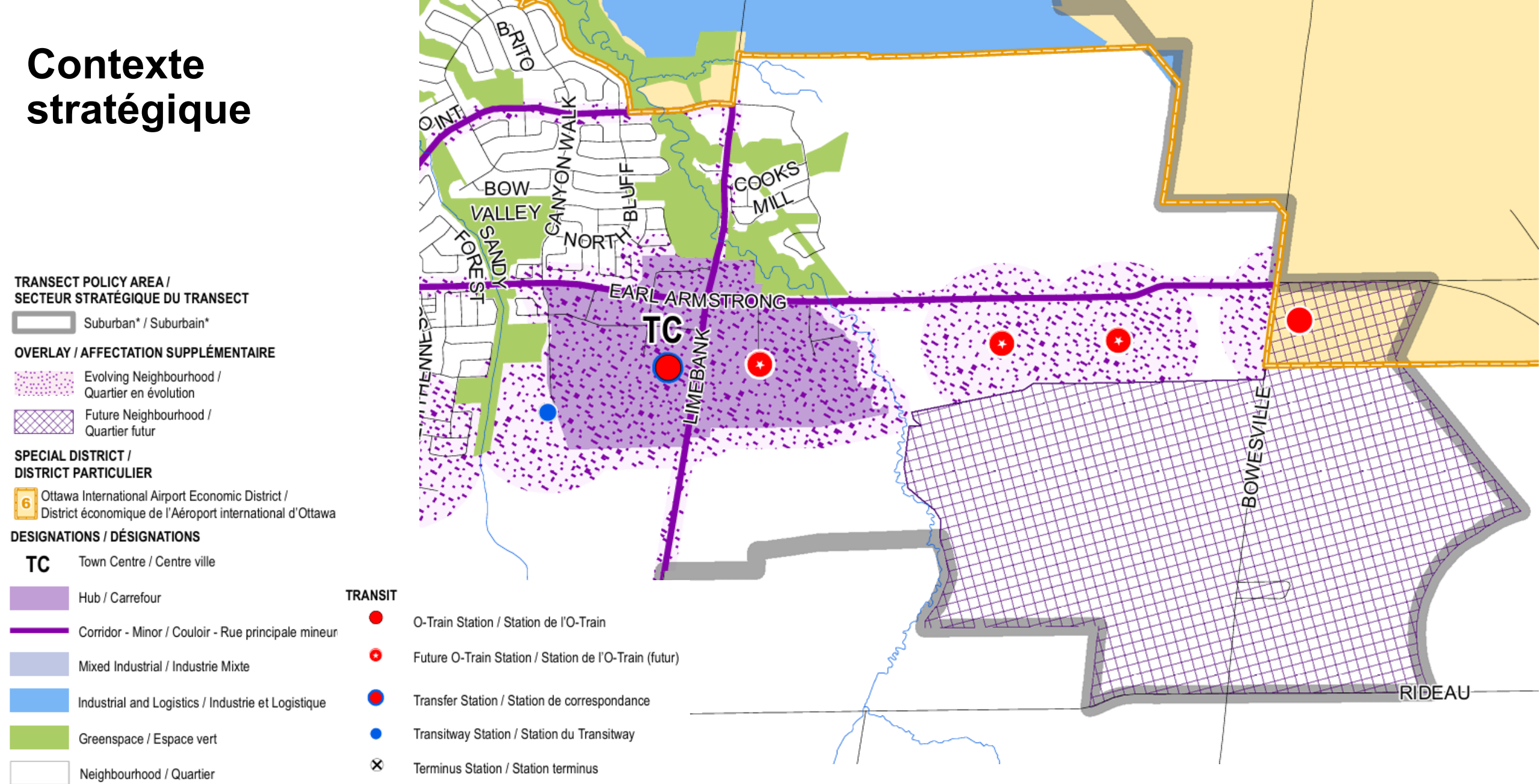
(Eau, égouts, drainage)

Contraintes et possibilités

Symbol	
	Limite du secteur urbain
	Limite de l'expansion urbaine
	Fossé existant (GeoOttawa)
	Cours d'eau existant (GeoOttawa)
	Drain municipal existant (GeoOttawa)
	Ponceau existant (GeoOttawa)
	Terres humides locales (conditions existantes – caractéristiques de l'environnement naturel, GEMTEC, 2024-2025)
	Boisés importants (conditions existantes – caractéristiques de l'environnement naturel, GEMTEC, 2024-2025)
	Habitat en boisés confirmé propice à la reproduction des amphibiens (GEMTEC, 2024)
	Contraintes entourant les limites potentielles (terres humides locales / terrain boisé important)
	Déplacement des boisés importants et des terres humides locales
	Compensation pour les terres humides locales
	Compensation pour les boisés importants
	Maintien des boisés importants
	Déplacement des aménagements de drainage et sortie de drainage améliorée (incluant la compensation pour les boisés)
	Possibilité de route collectrice
	Emplacement potentiel de l'installation de gestion des eaux pluviales
	Aire de compensation
	Terres fédérales
	Emplacement potentiel du château d'eau
	Distance de marche de la station du TLR actuelle


LANE ARMSTRONG ROAD
BOWESVILLE ROAD
RIDEAU ROAD
RIDEAU ROAD
SWM
SWMF
SWMF
SWMF
SWMF
Mosquito Creek
1m Buffer
400m
400m
400m

Contexte stratégique



Options du plan d’aménagement du territoire

Légende – Plans d'utilisation du sol A, B, C

Legend Symbol	FR
	Limites du périmètre urbain
	Limites de l'expansion du périmètre urbain
	Zone affinée selon l'étude de la décharge
CP	Parc communautaire
NP	Parc de quartier
WP	Parc boisé
	Couloirs de services publics et de transport vert
	Sentier polyvalent
	Élément de drainage retracé
	Couloir de drainage
	Caractéristiques naturelles (terre humide/forêt)
	Terres vallonnées importantes
	Caractéristique naturelle existante
	Marge de retrait de l'aménagement
	Terrains fédéraux
	Quartier - densité faible
	Quartier - densité moyenne
	Quartier - densité élevée
	École
	Caserne de pompier / édifice institutionnel
	Installation de gestion des eaux pluviales

	Infrastructure de transport en commun
	Utilisations polyvalentes
	Commerces locaux
	Château d'eau
	Artère
	Route collectrice (route de 26 m)
	Route collectrice existante (26 m)
	Transport en commun rapide par train léger sur rail
	Futur tracé de l'artère principale
	Futur tracé de la route collectrice

Légende – Plan secondaire de Riverside-Sud

Legend Symbol	FR
	Quartier - densité faible
	Quartier - densité moyenne
	Quartier - densité élevée
	Centre-ville
	Commerces locaux
	Zone de la future station de l'O-Train

Ottawa NOVATECH Engineers, Planners & Landscape Architects Stantec

Plan d’aménagement A

- Tracé de l’intersection avec le croissant Ficko au chemin Bowesville
- Deux routes collectrices nord-sud à l’est du chemin Bowesville.

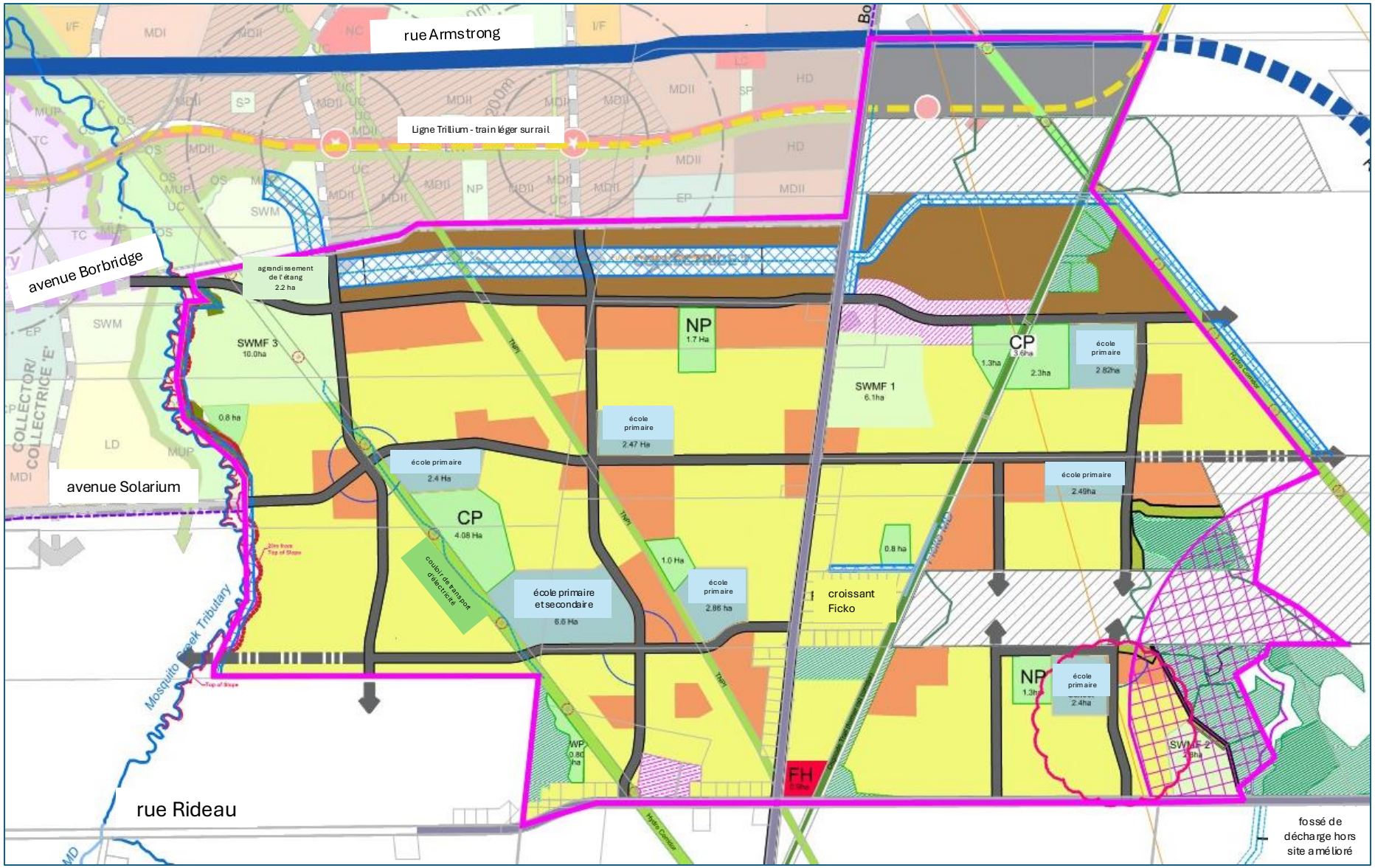
Réseau routier

- Diversité d'emplacements et de superficies de parcs; parc communautaire plus grand à l'ouest du chemin Bowesville
- Variations mineures entre les écoles primaires; les écoles secondaires sont encore à déterminer

Destinations locales

- Meilleure conservation des forêts existantes, avec une compensation minimale dans les corridors de verdure et les autres éléments naturels
- Le tracé de l’affluent 7 entre les futurs immeubles à forte densité offre la possibilité d'aménager des espaces verts et des liaisons pour le transport actif
- 3 installations de gestion des eaux pluviales : 1 à l’ouest et 2 à l’est du chemin Bowesville

Caractéristiques écologiques et hydrologiques



Ottawa NOVATECH Engineers, Planners & Landscape Architects Stantec

Plan d'aménagement B

- Intersection déplacée au sud du croissant Ficko et du chemin Bowesville
- Une route collectrice nord-sud à l'est du chemin Bowesville

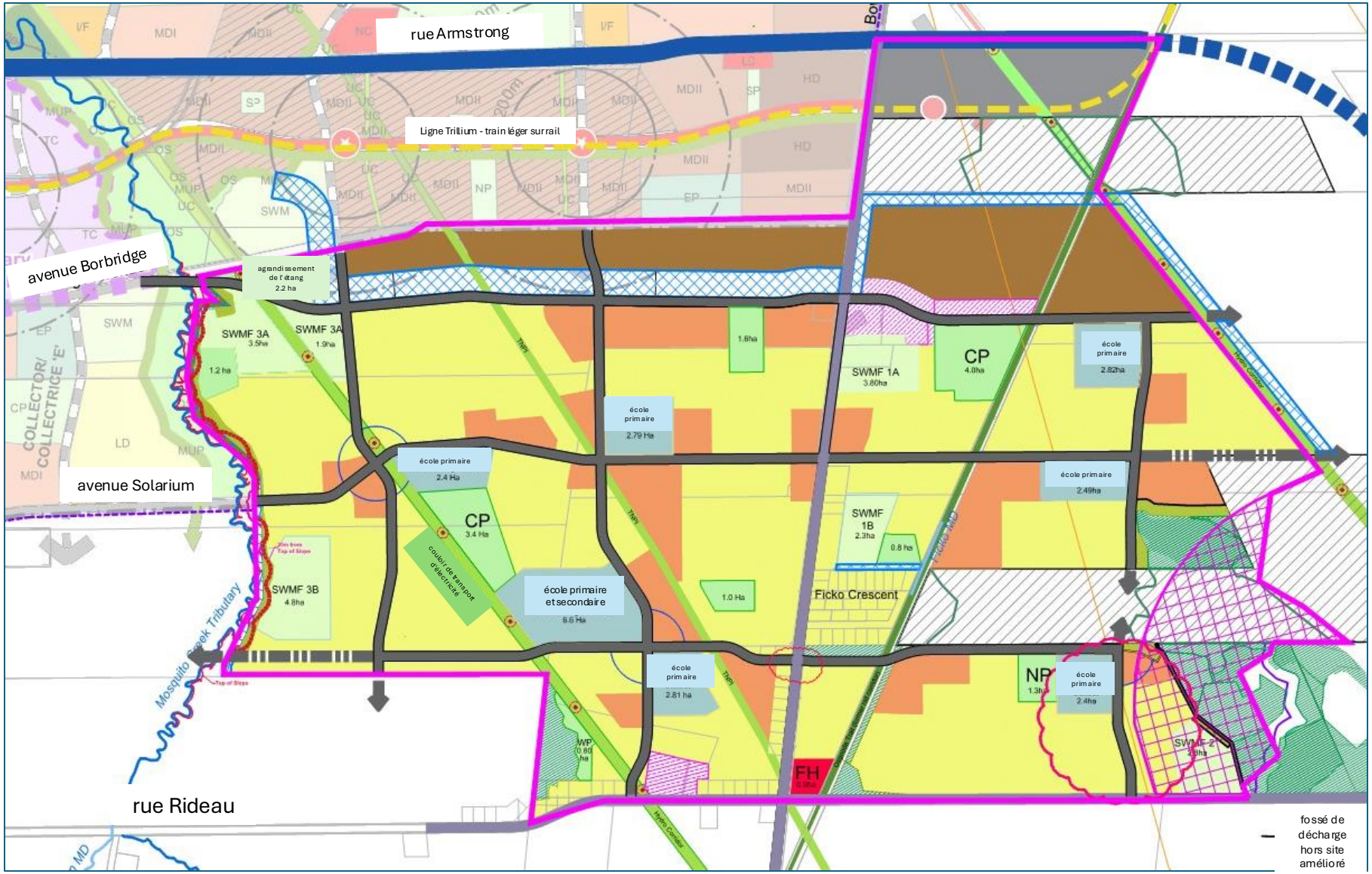
Réseau routier

- Diversité des emplacements et des superficies des parcs; parc communautaire plus grand à l'est du chemin Bowesville
- Variations mineures entre les écoles primaires; les écoles secondaires sont encore à déterminer

Destinations locales

- Compensation plus importantes dans les corridors d'espaces verts et les autres éléments naturels
- Le tracé de l'affluent 7 le long de la route collectrice offre une possibilité d'espace vert et de mobilité active, et assure une transition entre les blocs à haute densité et le reste de la communauté
- 5 installations de gestion des eaux pluviales : 2 à l'ouest et 3 à l'est du chemin Bowesville

Caractéristiques écologiques et hydrologiques



Ottawa · NOVATECH Engineers, Planners & Landscape Architects · Stantec

Plan d'aménagement C

- Intersection déplacée au sud du croissant Ficko et du chemin Bowesville (virage modifié à l'ouest du chemin Bowesville)
- Une route collectrice nord-sud à l'est du chemin Bowesville

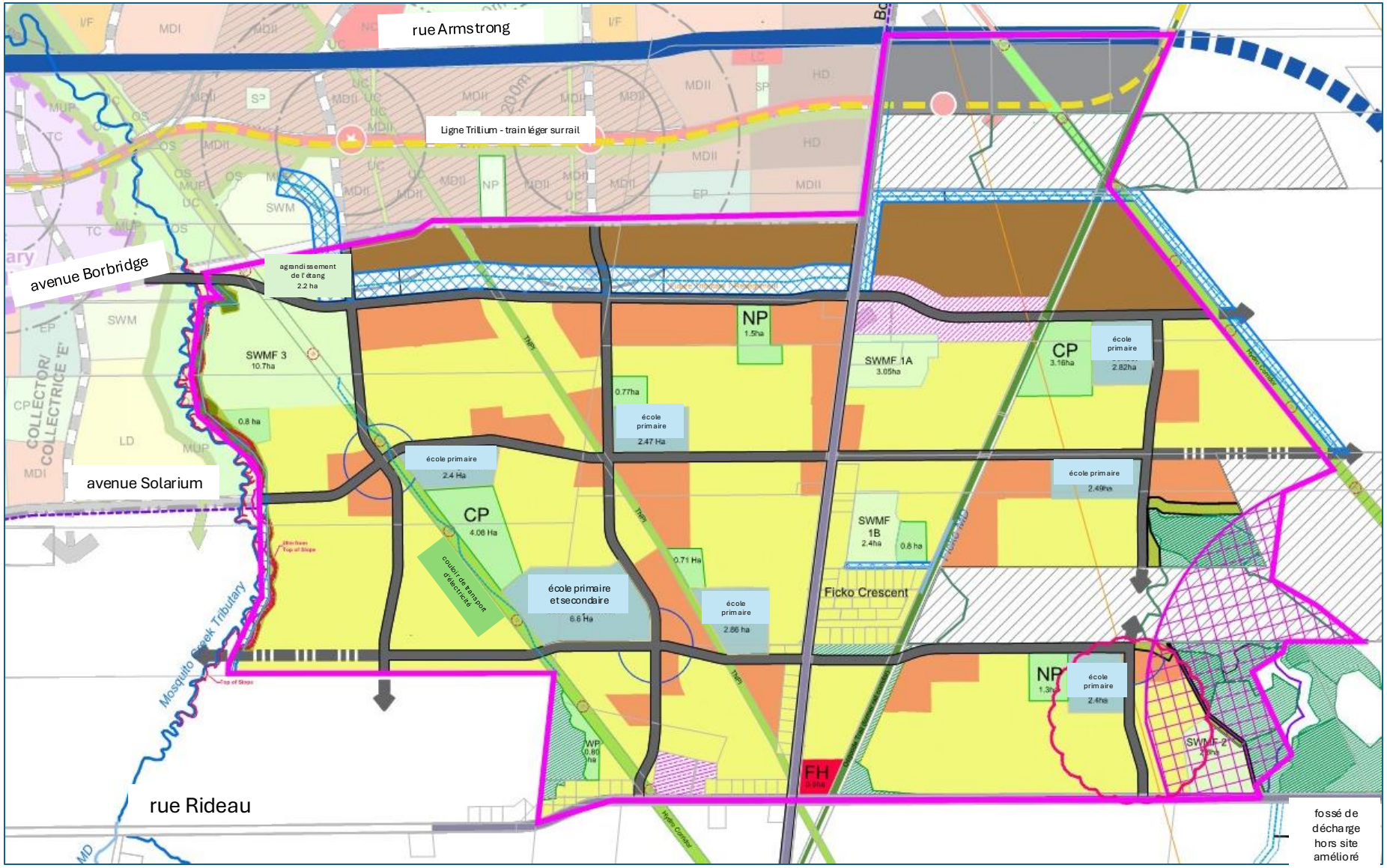
Réseau routier

- Diversité des emplacements et des superficies des parcs; parc communautaire plus grand à l'est du chemin Bowesville
- Variations mineures entre les écoles primaires; les écoles secondaires sont encore à déterminer.

Destinations locales

- Compensation plus importantes dans les corridors d'espaces verts et les autres éléments naturels.
- Le tracé de l'affluent 7 le long de la route collectrice offre une possibilité d'espace vert et de mobilité active, et assure une transition entre les blocs à haute densité et le reste de la communauté.
- 4 Infrastructures de gestion des eaux pluviales : 1 à l'ouest et 3 à l'est du chemin Bowesville.

Caractéristiques écologiques et hydrologiques



Ottawa · NOVATECH Engineers, Planners & Landscape Architects · Stantec

Comparaison



Plan d'aménagement du territoire A

Boisé à conserver au nord-est; compensation minimale

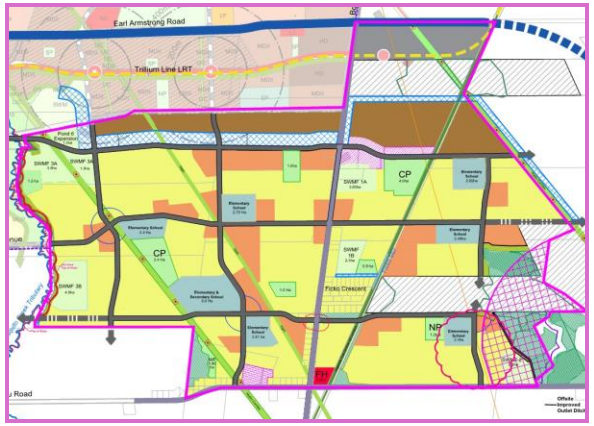
Le parc communautaire à l'est est plus vaste

L'affluent 7 entre des îlots de haute densité

Plus de densité moyenne dans le nord-ouest

Trois installations de gestion des eaux pluviales

Deux routes collectrices au sud-est, intersection potentielle au croissant Ficko



Plan d'aménagement du territoire B

Plus de compensation dans d'autres éléments naturels

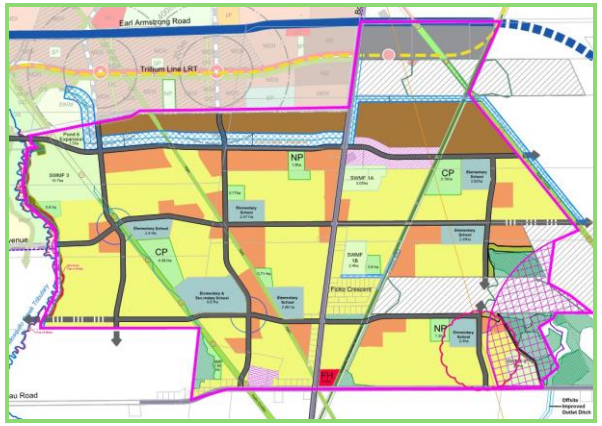
Le parc communautaire à l'ouest est plus vaste.

L'affluent 7 est aligné avec le prolongement de l'avenue Borbridge

Moins de densité moyenne dans le nord-ouest

Cinq installations de gestion des eaux pluviales

Une route collectrice au sud-est, alignée au sud du croissant Ficko



Plan d'aménagement du territoire C

Plus de compensation dans d'autres éléments naturels

Le parc communautaire à l'est est plus vaste.

L'affluent 7 est aligné avec le prolongement de l'avenue Borbridge

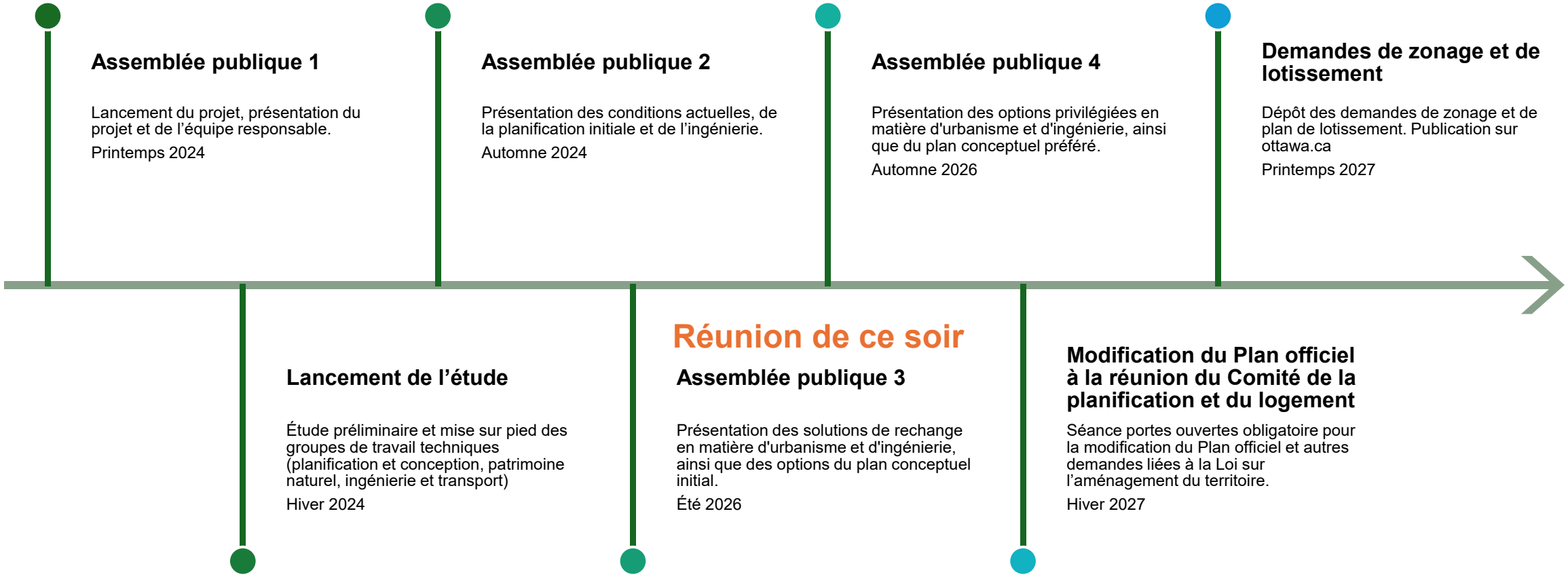
Plus de densité moyenne dans le nord-ouest

Quatre installations de gestion des eaux pluviales

Une route collectrice au sud-est, alignée au sud du croissant Ficko

Calendrier du projet (visé)

En bref



Nous souhaitons connaître votre opinion!

Vous avez des perspectives uniques et nous souhaitons connaître votre opinion!

N'hésitez pas à venir discuter avec nous ce soir ou à nous faire part de vos commentaires via Participons Ottawa.

Heure	Point à l'ordre du jour
18 h	Examen du Conseil en présentiel (séance d'information de style portes ouvertes)
19 h	Présentation Établissement du plan directeur, conditions actuelles et autres solutions Suivi de : Questions et discussion animée
20 h	Levée de la séance

Personne-ressource:

Robin van de Lande,
Urbaniste principal

Unité de la planification communautaire

110, avenue Laurier Ouest, MC01-15
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

robin.vandelande@ottawa.ca
ou suburb@ottawa.ca

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les quartiers projetés de la Ville d'Ottawa, veuillez consulter : participons.ottawa.ca